

**Legenda:**

|  |  |
|--|--|
|  | buňka k vyplnění                           |
|  | hodnoty se načítají z listu "Identifikace" |

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Dráčov OPŽP

**Tabulka č. 1**

|       |   |                       |
|-------|---|-----------------------|
| I.    | Příjemce vodného a stočného - název   | ČEVAK a.s.            |
|       | Příjemce vodného a stočného - IČO   | 608 49 657            |
| II.   | Provozovatel - název  | ČEVAK a.s.            |
|       | Provozovatel - IČO  | 608 49 657            |
| III.  | Vlastník - název  | viz list Identifikace |
|       | Vlastník - IČO  | viz list Identifikace |
| IV.   | Formulář A až G   | Formulář A            |
| V.    | Index 1 až x  | A25                   |
| VI.   | IČPE související s cenou  |                       |
| VII.  | Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO                               |                       |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)                   |                       |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2021 |                       |

|                       |
|-----------------------|
| ČEVAK a.s.            |
| 608 49 657            |
| ČEVAK a.s.            |
| 608 49 657            |
| viz list Identifikace |
| viz list Identifikace |
| Formulář A            |
| A25                   |

| Voda pitná                            | Voda odpadní          |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Vyplňte, prosím, v listu Identifikace | viz list Identifikace |
|                                       |                       |
|                                       |                       |
|                                       | 28,246 820            |

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky                                     | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |
|-------|--|----------------|------------|--------------|
|       |  |                | 2023       | 2023         |
|       |  |                | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 1     | 2  | 2a             | 3          | 4            |
| 1.    | Materiál   | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 1.3   | - chemikálie   | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 2.    | Energie  | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,184 440    |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | mil. Kč        |            | 0,184 440    |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 3.    | Osobní náklady   | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,006 591    |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | mil. Kč        |            | 0,004 877    |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | mil. Kč        |            | 0,001 714    |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                  | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,071 677    |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil. Kč        |            | 0,008 230    |
| 4.4   | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,063 447    |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                  | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,041 621    |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | mil. Kč        |            | 0,004 703    |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil. Kč        |            | 0,036 918    |
| 6.    | Finanční náklady                                       | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 7.    | Ostatní výnosy   | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 8.    | Výrobní režie  | mil. Kč        |            | 0,008 756    |
| 9.    | Správní režie  | mil. Kč        |            | 0,013 578    |
| 9.1   | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní                | mil. Kč        |            | 0,008 400    |
| 10.   | Úplné vlastní náklady (ÚVN)                            | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,326 662    |

|   |                                   |                     |   |           |
|---|-----------------------------------|---------------------|---|-----------|
| A | Počet pracovníků                  | osob                |   | 0,01      |
| B | Voda pitná fakturovaná            | mil. m <sup>3</sup> |   | x         |
| C | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> |   | x         |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m <sup>3</sup> | x | 0,008 000 |
| E | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | x | 0,006 900 |
| F | Voda srážková fakturovaná         | mil. m <sup>3</sup> | x | 0,000 000 |
| G | Voda odpadní čištěná              | mil. m <sup>3</sup> | x | 0,008 257 |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá  | mil. m <sup>3</sup> |   |           |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná   | mil. m <sup>3</sup> |   |           |

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

| <b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b> |   |                     |            |              |
|--|---|---------------------|------------|--------------|
| 1  | Text  | Měrná jednotka      | Voda pitná | Voda odpadní |
|  |   |                     | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 2  |   | 2a                  | 3a         | 4a           |
| 11.  | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY  | Kč.m <sup>-3</sup>  |            | 40,832 738   |
| 12.  | Vyrovňovací položky   | mil. Kč             | 0,000 000  | 0,050 399    |
| 12.1   | Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace                      | mil. Kč             |            |              |
| 12.2   | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč             |            | 0,050 399    |
| 13.  | ÚVN + vyrovňovací položky   | mil. Kč             | 0,000 000  | 0,377 060    |
| 14.  | Kalkulační zisk/ztráta  | mil. Kč             |            | 0,018 952    |
| 15.  | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)     | %                   |            | 5,03         |
| 16.  | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                                  | mil. Kč             | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 17.  | - zisk k použití/ ztráta  | mil. Kč             | 0,000 000  | 0,018 952    |
| 18.  | Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta                                 | mil. Kč             | 0,000 000  | 0,396 012    |
| 19.  | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková  | mil. m <sup>3</sup> | 0,000 000  | 0,008 000    |
| 20.  | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné  | Kč.m <sup>-3</sup>  |            | 49,50        |
| 21.  | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH  | Kč.m <sup>-3</sup>  |            | 54,45        |
| 22.  | Plně obnovující cena  | Kč.m <sup>-3</sup>  |            | 78,52        |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného |   |                |                        |                        |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------------|------------------------|
| Řádek                                | Položka   | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |
|                                      |   |                | Kalkulace pro rok 2023 | Kalkulace pro rok 2023 |
| 1                                    | 2   | 2a             | 3                      | 4                      |
| 4.4                                  | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku   | mil. Kč        |                        | 0,063 447              |
| 4.4.1                                | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku  | mil. Kč        |                        | 0,002 115              |
| 4.4.2                                | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                 | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.3                                | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                    | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.4                                | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3                                      | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.5                                | - zisk/ztráta   | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,061 332              |
| 4.4.6                                | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného   | mil. Kč        |                        | 0,061 332              |
| 4.4.7                                | Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4) | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,365 000              |
| 4.4.8                                | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka                                  | mil. Kč        |                        | 0,365 000              |
| 4.4.9                                | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)  | mil. Kč        |                        | 0,063 447              |

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě |  |                    |            |              |
|--|--|--------------------|------------|--------------|
| 1  | Text   | Měrná jednotka     | Voda pitná | Voda odpadní |
|  |  |                    | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 1  | 2  | 2a                 | 3          | 4            |
| 23.  | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)  | mil. Kč            |            |              |
| 23a.   | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta   | %                  |            | 0,00         |
| 24.  | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)  | mil. Kč            |            |              |
| 24a.   | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky  | mil. Kč            |            |              |
| 24b.   | Kalkulační zisk / ztráta   | mil. Kč            |            |              |
| 25.  | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky  | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              |
| 26.  | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH  | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              |
| 27.  | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                    |            |              |

**Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2023  
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|--|---|-------------------|--------------|--------------|
|  |   |                   | pro rok 2023 | pro rok 2023 |
|  |   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1  | 2   | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>                            |   |                   |              |              |
| 1.   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)   | mil. Kč           | 0,000 000    | 28,246 820   |
| 1.1  | Míra návratnosti (Mp)   | x                 | 0,49%        | 0,49%        |
| 1.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,138 409    |
| 2.   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)   | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 2.1  | Míra návratnosti (Mv)   | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 2.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 3.   | Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |              |              |
| 4.   | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                           | mil. Kč           |              |              |
| 4.1  | Míra návratnosti  | mil. Kč           | 7%           | 7%           |
| 4.2  | Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti  | x                 |              |              |
| 5.   | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,138 409    |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>  |   |                   |              |              |
| 6.   | Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                                  | Kč/m <sup>3</sup> |              | 1,905 000    |
| 6.1  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>  | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 6.2  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF  | mil. Kč           | x            | 0,016 307    |
| <b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b> |   |                   |              |              |
| 7.   | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,016 307    |
| 8.   | Kalkulační zisk/ztráta  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,018 952    |

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|--|---|-------------------|--------------|--------------|
|  |   |                   | pro rok 2023 | pro rok 2023 |
|  |   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1  | 2   | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b> |   |                   |              |              |
| 9.   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)   | mil. Kč           | 0,000 000    | 28,246 820   |
| 9.1  | Míra návratnosti (Mv)   | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 9.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,259 871    |
| 10.  | Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |              |              |
| 11.  | Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,259 871    |
| <b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>  |   |                   |              |              |
| 12.  | Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci          | Kč/m <sup>3</sup> |              | 7,242 875    |
| 12.1   | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>  | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 13.  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku  | mil. Kč           | x            | 0,061 999    |
| <b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>                              |   |                   |              |              |
| 14.  | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,061 999    |
| 15.  | Kalkulační zisk/ztráta  | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,061 332    |

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Dana Klímová

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

12.12.2022