

Legenda:

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | buňka k vyplnění                           |
|  | hodnoty se načítají z listu "Identifikace" |

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY

PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU):

Dráčov OPŽP

Tabulka č. 1

|       |                                                                                     |                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| I.    | Příjemce vodného a stočného - název                                                 | ČEVAK a.s.            |
|       | Příjemce vodného a stočného - IČO                                                   | 608 49 657            |
| II.   | Provozovatel - název                                                                | ČEVAK a.s.            |
|       | Provozovatel - IČO                                                                  | 608 49 657            |
| III.  | Vlastník - název                                                                    | viz list Identifikace |
|       | Vlastník - IČO                                                                      | viz list Identifikace |
| IV.   | Formulář A až G                                                                     | Formulář A            |
| V.    | Index 1 až x                                                                        | A25                   |
| VI.   | IČPE související s cenou                                                            |                       |
| VII.  | Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO                               |                       |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)                   |                       |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023 |                       |

| Voda pitná                            | Voda odpadní          |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Vyplňte, prosím, v listu Identifikace | viz list Identifikace |
| 0,000 000                             | 0,000 000             |
| 0,000 000                             | 0,000 000             |
|                                       | 28,642 200            |

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky                                     | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|
|       |                                                        |                | 2025       | 2025         |
|       |                                                        |                | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 1     | 2                                                      | 2a             | 3          | 4            |
| 1.    | Materiál                                               | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 1.3   | - chemikálie                                           | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 2.    | Energie                                                | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,202 917    |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | mil. Kč        |            | 0,202 917    |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 3.    | Osobní náklady                                         | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,006 978    |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | mil. Kč        |            | 0,005 164    |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | mil. Kč        |            | 0,001 814    |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                  | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,075 158    |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil. Kč        |            | 0,008 630    |
| 4.4   | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,066 528    |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                  | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,043 642    |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | mil. Kč        |            | 0,004 931    |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil. Kč        |            | 0,038 711    |
| 6.    | Finanční náklady                                       | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 7.    | Ostatní výnosy                                         | mil. Kč        |            | 0,000 000    |
| 8.    | Výrobní režie                                          | mil. Kč        |            | 0,009 181    |
| 9.    | Správní režie                                          | mil. Kč        |            | 0,014 237    |
| 9.1   | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní                | mil. Kč        |            | 0,009 100    |
| 10.   | Úplné vlastní náklady (ÚVN)                            | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,352 114    |

|   |                                   |                     |   |           |
|---|-----------------------------------|---------------------|---|-----------|
| A | Počet pracovníků                  | osob                |   | 0,01      |
| B | Voda pitná fakturovaná            | mil. m <sup>3</sup> |   | x         |
| C | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> |   | x         |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m <sup>3</sup> | x | 0,008 000 |
| E | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | x | 0,006 600 |
| F | Voda srážková fakturovaná         | mil. m <sup>3</sup> | x | 0,000 000 |
| G | Voda odpadní čištěná              | mil. m <sup>3</sup> | x | 0,013 600 |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá  | mil. m <sup>3</sup> |   |           |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná   | mil. m <sup>3</sup> |   |           |
| J | Voda vyrobená                     | mil. m <sup>3</sup> |   |           |

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné |                                                                                           |                     |                         |                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                         | Text                                                                                      | Měrná jednotka      | Voda pitná<br>Kalkulace | Voda odpadní<br>Kalkulace |
| 1                                       | 2                                                                                         | 2a                  | 3a                      | 4a                        |
| 11.                                     | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY                                                                        | Kč.m <sup>-3</sup>  |                         | 44,014 225                |
| 12.                                     | Vyrovnávací položky                                                                       | mil. Kč             | 0,000 000               | -0,002 430                |
| 12.1                                    | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace                      | mil. Kč             |                         |                           |
| 12.2                                    | Finanční vypořádání rozdílu kalkulačí prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč             |                         | -0,002 430                |
| 13.                                     | ÚVN + vyrovnávací položky                                                                 | mil. Kč             | 0,000 000               | 0,349 684                 |
| 14.                                     | Kalkulační zisk/ztráta                                                                    | mil. Kč             |                         | 0,020 264                 |
| 15.                                     | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)     | %                   |                         | 5,79                      |
| 16.                                     | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                                  | mil. Kč             | 0,000 000               | 0,000 000                 |
| 17.                                     | - zisk k použití/ ztráta                                                                  | mil. Kč             | 0,000 000               | 0,020 264                 |
| 18.                                     | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta                                 | mil. Kč             | 0,000 000               | 0,369 948                 |
| 19.                                     | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková                                                | mil. m <sup>3</sup> | 0,000 000               | 0,008 000                 |
| 20.                                     | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné                                                        | Kč.m <sup>-3</sup>  |                         | 46,24                     |
| 21.                                     | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH                                                  | Kč.m <sup>-3</sup>  |                         | 51,79                     |
| 22.                                     | Plně obnovující cena                                                                      | Kč.m <sup>-3</sup>  |                         | 81,32                     |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného |                                                                                                                                                 |                |                        |                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Řádek                                | Položka                                                                                                                                         | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |
|                                      |                                                                                                                                                 |                | Kalkulace pro rok 2025 | Kalkulace pro rok 2025 |
| 1                                    | 2                                                                                                                                               | 2a             | 3                      | 4                      |
| 4.4                                  | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku                                                                                                     | mil. Kč        |                        | 0,066 528              |
| 4.4.1                                | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku                                                                          | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.2                                | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                       | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.3                                | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                          | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.4                                | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3                                            | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.5                                | - zisk/ztráta                                                                                                                                   | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,066 528              |
| 4.4.6                                | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného                                                 | mil. Kč        |                        | 0,066 528              |
| 4.4.7                                | Plně obnovující pachtovné/nájemné<br>Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8);<br>jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4) | mil. Kč        | 0,000 000              | 0,365 000              |
| 4.4.8                                | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka                                        | mil. Kč        |                        | 0,365 000              |
| 4.4.9                                | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)                                                                            | mil. Kč        |                        | 0,066 528              |

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné<br>při dvousložkové formě |                                                                                                                                                                  |                    |            |              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|
|                                                                   | Text                                                                                                                                                             | Měrná jednotka     | Voda pitná | Voda odpadní |
|                                                                   |                                                                                                                                                                  |                    | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                | 2a                 | 3          | 4            |
| 23.                                                               | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                              | mil. Kč            |            |              |
| 23a.                                                              | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta                                                                                   | %                  |            | 0,00         |
| 24.                                                               | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                          | mil. Kč            |            |              |
| 24a.                                                              | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky                                                                                                                              | mil. Kč            |            |              |
| 24b.                                                              | Kalkulační zisk / ztráta                                                                                                                                         | mil. Kč            |            |              |
| 25.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky                                                                                                                                | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              |
| 26.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH                                                                                                                          | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              |
| 27.                                                               | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                    |            |              |

Tabulka č. 5

| Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025<br>(pro plánovou kalkulaci)                           |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.                                                |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| Řádek                                                                                                  | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2025 | pro rok 2025 |
|                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>                            |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.1                                                                                                   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                           | mil. Kč           | 0,000 000    | 28,642 200   |
| 14.1.1                                                                                                 | Míra návratnosti (Mp)                                                                                                                             | x                 | 0,49%        | 0,49%        |
| 14.1.2                                                                                                 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )                                                                            | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,140 347    |
| 14.2                                                                                                   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                               | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.2.1                                                                                                 | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 14.2.2                                                                                                 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.3                                                                                                   | Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.4                                                                                                   | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.4.1                                                                                                 | Míra návratnosti                                                                                                                                  | mil. Kč           | 7%           | 7%           |
| 14.4.2                                                                                                 | Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                                                                            | x                 | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.5                                                                                                   | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                                                                      | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,140 347    |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>                                          |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.6                                                                                                   | Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                                | Kč/m <sup>3</sup> |              | 2,453 125    |
| 14.6.1                                                                                                 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 14.6.2                                                                                                 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF                                          | mil. Kč           | x            | 0,020 999    |
| <b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b> |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.7                                                                                                   | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                        | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,020 999    |
| 14.                                                                                                    | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,020 264    |

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

| Řádek                                                                                  | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2025 | pro rok 2025 |
|                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                      | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b> |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.1                                                                                | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)                                                           | mil. Kč           | 0,000 000    | 28,642 200   |
| 4.4.5.2                                                                                | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 4.4.5.3                                                                                | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,263 508    |
| 4.4.5.4                                                                                | Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 4.4.5.5                                                                                | Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                                    | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,263 508    |
| <b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>  |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.6                                                                                | Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci        | Kč/m <sup>3</sup> |              | 8,153 000    |
| 4.4.5.7                                                                                | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 4.4.5.8                                                                                | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                                                                            | mil. Kč           | x            | 0,069 790    |
| <b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>                              |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.9                                                                                | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                        | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,069 790    |
| 4.4.5                                                                                  | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,066 528    |

Vypracoval - jméno a příjmení:  
Telefon:  
E-mail:  
Datum:

|                         |
|-------------------------|
| Ing. Dana Klímová       |
| 387 761 160             |
| stanislav.vana@cevak.cz |
| 27.11.2024              |