

**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Horní Planá - OPŽP**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A114

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)  
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
178,954 920	246,073 117

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,355 790	0,391 478
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,198 508	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,291 712
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,080 291	0,098 731
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,076 991	0,001 035
2.	Energie	mil. Kč	0,628 727	1,375 201
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,623 889	1,296 864
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,004 838	0,078 337
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,428 650	0,884 210
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,312 880	0,645 410
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,115 770	0,238 800
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	3,115 423	2,333 883
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	1,022 584	0,344 567
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,092 839	1,989 316
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,492 252	0,983 096
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,037 639
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,058 455	0,395 360
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,433 797	0,550 098
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,155 933	0,209 780
9.	Správní režie	mil. Kč	0,152 567	0,205 068
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,095 355	0,128 168
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	5,329 343	6,382 716

A	Počet pracovníků	osob	0,7	1,44
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,073 824	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,050 407	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,091 050
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,059 797
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,010 697
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,412 998
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	0,097 336	

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	72,189 839	62,731 246
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	-0,052 027	-0,623 886
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	-0,052 027	-0,623 886
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	5,277 316	5,758 830
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,126 884	0,150 954
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	2,40	2,62
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,126 884	0,150 954
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	5,404 199	5,909 784
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,073 824	0,101 747
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	73,20	58,08
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	81,98	65,05
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	85,99	78,47

Tabulka č. 3

<b>Kalkulace pachtovného nebo nájemného</b>				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,092 839	1,989 316
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,228 360	0,133 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,218 100	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	1,646 379	1,856 316
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	1,646 379	1,856 316
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	3,112 115	3,591 178
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	2,894 015	3,591 178
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	2,092 839	1,989 316

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujete.

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

<b>Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)</b>				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	178,954 920	246,073 117
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč	0,876 879	1,205 758
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,876 879	1,205 758
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na $1\text{ m}^3$ ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	1,652 130	1,461 317
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na $1\text{ m}^3$	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,130 504	0,159 093
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,130 504	0,159 093
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,126 884	0,150 954

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	178,954 920	246,073 117
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	1,646 385	2,263 873
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,646 385	2,263 873
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na $1\text{ m}^3$ ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	21,488 372	17,054 250
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na $1\text{ m}^3$	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	1,697 403	1,856 684
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	1,646 385	1,856 684
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,646 379	1,856 316

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ludmila Lomská

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

12.12.2024