

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025 PRO OBLAST (LOKALITU): Kardašova Řečice - OPŽP

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	ČEVAK a.s.
	Příjemce vodného a stočného - IČO	608 49 657
II.	Provozovatel - název	ČEVAK a.s.
	Provozovatel - IČO	608 49 657
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Formulář A
V.	Index 1 až x	A269
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2023	

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
95,571 392	148,209 943

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	1,848 300	0,025 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,770 300	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,015 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,078 000	0,010 000
2.	Energie	mil. Kč	0,007 000	1,347 337
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	1,336 604
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,007 000	0,010 733
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,478 157
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,349 017
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,129 140
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1,690 422	1,336 347
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,333 250	0,076 306
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,357 173	1,260 042
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,227 480	0,324 913
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,015 800
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,024 901	0,098 046
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,202 579	0,211 067
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,099 971	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,067 060	0,061 312
9.	Správní režie	mil. Kč	0,135 052	0,123 476
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,084 408	0,077 173
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	4,075 285	3,696 543

A	Počet pracovníků	osob	0	0,78
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,072 000	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,058 000	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,061 800
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,054 629
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,004 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,158 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,090 000	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	56,601 178	56,178 463
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	-0,229 431
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	-0,229 431
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	4,075 285	3,467 112
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,159 060	0,146 279
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	3,90	4,22
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,159 060	0,146 279
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	4,234 345	3,613 391
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,072 000	0,065 800
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	58,81	54,91
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	65,87	61,50
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	58,27	68,25

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,357 173	1,260 042
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,193 944	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,284 000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,879 229	1,260 042
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,879 229	1,260 042
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,478 000	2,055 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1,194 000	2,055 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	1,194 000	1,260 042

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,436 327	0,352 823
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	10,30	9,76
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	3,798 018	3,260 567
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	3,655 348	3,128 571
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,142 670	0,131 996
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	52,75	49,55
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	59,08	55,50
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a: 527, 5467	a: 473, 4586

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	95,571 392	148,209 943
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,468 300	0,726 229
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,468 300	0,726 229
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,132 738	2,229 157
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,164 306	0,156 946
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,164 306	0,156 946
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,159 060	0,146 279

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	95,571 392	148,209 943
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,879 257	1,363 531
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,879 257	1,363 531
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	12,035 863	20,692 492
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	0,927 243	1,456 876
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,879 257	1,363 531
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,879 229	1,260 042

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Ludmila Lomská
387 761 160
stanislav.vana@cevak.cz
19.12.2024