

**Legenda:**

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | buňka k vyplnění                           |
|  | hodnoty se načítají z listu "Identifikace" |

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU):

Velešín - OPŽP

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

|                       |
|-----------------------|
| ČEVAK a.s.            |
| 608 49 657            |
| ČEVAK a.s.            |
| 608 49 657            |
| viz list Identifikace |
| viz list Identifikace |
| Formulář A            |
| A142                  |

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)  
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2023
- VIII.

| Voda pitná            | Voda odpadní          |
|-----------------------|-----------------------|
| viz list Identifikace | viz list Identifikace |
| 0,000 000             | 0,000 000             |
| 0,000 000             | 0,000 000             |
| 113,315 451           | 290,149 279           |

**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

| Řádek | Kalkulační položky                                     | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|
|       |                                                        |                | 2025       | 2025         |
|       |                                                        |                | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 1     | 2                                                      | 2a             | 3          | 4            |
| 1.    | Materiál                                               | mil. Kč        | 3,843 702  | 0,239 475    |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč        | 3,791 202  | 0,000 000    |
| 1.3   | - chemikálie                                           | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,229 475    |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | mil. Kč        | 0,052 500  | 0,010 000    |
| 2.    | Energie                                                | mil. Kč        | 0,071 972  | 2,394 072    |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | mil. Kč        | 0,004 594  | 2,284 072    |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | mil. Kč        | 0,067 378  | 0,110 000    |
| 3.    | Osobní náklady                                         | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,815 411    |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,595 191    |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,220 221    |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                  | mil. Kč        | 2,314 994  | 3,900 790    |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil. Kč        | 0,678 082  | 0,876 180    |
| 4.4   | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 1,636 912  | 3,024 610    |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                  | mil. Kč        | 0,471 895  | 0,865 965    |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,035 154    |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | mil. Kč        | 0,027 556  | 0,261 781    |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil. Kč        | 0,444 339  | 0,569 030    |
| 6.    | Finanční náklady                                       | mil. Kč        | 0,000 000  | 0,000 000    |
| 7.    | Ostatní výnosy                                         | mil. Kč        | 0,000 000  | -0,040 043   |
| 8.    | Výrobní režie                                          | mil. Kč        | 0,323 010  | 0,381 338    |
| 9.    | Správní režie                                          | mil. Kč        | 0,276 961  | 0,327 948    |
| 9.1   | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní                | mil. Kč        | 0,177 300  | 0,209 900    |
| 10.   | Úplné vlastní náklady (UVN)                            | mil. Kč        | 7,302 534  | 8,884 957    |

|   |                                   |                     |           |           |
|---|-----------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| A | Počet pracovníků                  | osob                | 0         | 1,33      |
| B | Voda pitná fakturovaná            | mil. m <sup>3</sup> | 0,143 069 | x         |
| C | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | 0,110 192 | x         |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,140 099 |
| E | - z toho domácnosti               | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,101 990 |
| F | Voda srážková fakturovaná         | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,013 717 |
| G | Voda odpadní čištěná              | mil. m <sup>3</sup> | x         | 0,346 374 |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá  | mil. m <sup>3</sup> | 0,163 398 | 0,000 000 |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná   | mil. m <sup>3</sup> |           |           |
| J | Voda vyrobená                     | mil. m <sup>3</sup> | 0,000 000 |           |

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné |                                                                                           |                     |                         |                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                         | Text                                                                                      | Měrná jednotka      | Voda pitná<br>Kalkulace | Voda odpadní<br>Kalkulace |
| 1                                       | 2                                                                                         | 2a                  | 3a                      | 4a                        |
| 11.                                     | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY                                                                        | Kč.m <sup>-3</sup>  | 51,041 886              | 57,763 540                |
| 12.                                     | Vyrovnávací položky                                                                       | mil. Kč             | -0,050 029              | -0,115 238                |
| 12.1                                    | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace                      | mil. Kč             | 0,000 000               | 0,000 000                 |
| 12.2                                    | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč             | -0,050 029              | -0,115 238                |
| 13.                                     | ÚVN + vyrovnávací položky                                                                 | mil. Kč             | 7,252 505               | 8,769 719                 |
| 14.                                     | Kalkulační zisk/ztráta                                                                    | mil. Kč             | 0,158 691               | 0,180 943                 |
| 15.                                     | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)     | %                   | 2,19                    | 2,06                      |
| 16.                                     | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                                  | mil. Kč             | 0,000 000               | 0,000 000                 |
| 17.                                     | - zisk k použití/ ztráta                                                                  | mil. Kč             | 0,158 691               | 0,180 943                 |
| 18.                                     | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta                                 | mil. Kč             | 7,411 196               | 8,950 662                 |
| 19.                                     | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková                                                | mil. m <sup>3</sup> | 0,143 069               | 0,153 816                 |
| 20.                                     | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné                                                        | Kč.m <sup>-3</sup>  | 51,80                   | 58,19                     |
| 21.                                     | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH                                                  | Kč.m <sup>-3</sup>  | 58,02                   | 65,17                     |
| 22.                                     | Plně obnovující cena                                                                      | Kč.m <sup>-3</sup>  | 49,52                   | 64,81                     |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného |                                                                                                                                                 |                |                        |                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Řádek                                | Položka                                                                                                                                         | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |
|                                      |                                                                                                                                                 |                | Kalkulace pro rok 2025 | Kalkulace pro rok 2025 |
| 1                                    | 2                                                                                                                                               | 2a             | 3                      | 4                      |
| 4.4                                  | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku                                                                                                     | mil. Kč        | 1,636 912              | 3,024 610              |
| 4.4.1                                | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku                                                                          | mil. Kč        | 0,594 450              | 0,400 000              |
| 4.4.2                                | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                       | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.3                                | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                          | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.4                                | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3                                            | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.5                                | - zisk/ztráta                                                                                                                                   | mil. Kč        | 1,042 462              | 2,624 610              |
| 4.4.6                                | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného                                                 | mil. Kč        | 1,042 462              | 2,624 610              |
| 4.4.7                                | Plně obnovující pachtovné/nájemné<br>Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8);<br>jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4) | mil. Kč        | 1,420 000              | 4,110 000              |
| 4.4.8                                | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka                                        | mil. Kč        | 1,420 000              | 4,110 000              |
| 4.4.9                                | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)                                                                            | mil. Kč        | 1,636 912              | 3,024 610              |

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné<br>při dvousložkové formě |                                                                                                                                                                     |                    |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 1                                                                 | Text                                                                                                                                                                | Měrná jednotka     | Voda pitná    | Voda odpadní  |
|                                                                   |                                                                                                                                                                     |                    | Kalkulace     | Kalkulace     |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                   | 2a                 | 3             | 4             |
| 23.                                                               | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                                 | mil. Kč            | 0,555 069     | 0,802 695     |
| 23a.                                                              | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta                                                                                      | %                  | 7,49          | 8,97          |
| 24.                                                               | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                             | mil. Kč            | 6,856 127     | 8,147 967     |
| 24a.                                                              | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky                                                                                                                                 | mil. Kč            | 6,709 321     | 7,983 251     |
| 24b.                                                              | Kalkulační zisk / ztráta                                                                                                                                            | mil. Kč            | 0,146 806     | 0,164 716     |
| 25.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky                                                                                                                                   | Kč.m <sup>-3</sup> | 47,92         | 52,97         |
| 26.                                                               | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH                                                                                                                             | Kč.m <sup>-3</sup> | 53,67         | 59,33         |
| 27.                                                               | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb.<br>(a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                    | a; 390, 38910 | a; 624, 29997 |

Tabulka č. 5

| Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025<br>(pro plánovou kalkulaci)                           |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.                                                |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| Řádek                                                                                                  | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2025 | pro rok 2025 |
|                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                                      | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>                            |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.1                                                                                                   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                           | mil. Kč           | 113,315 451  | 290,149 279  |
| 14.1.1                                                                                                 | Míra návratnosti (Mp)                                                                                                                             | x                 | 0,49%        | 0,49%        |
| 14.1.2                                                                                                 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )                                                                            | mil. Kč           | 0,555 246    | 1,421 731    |
| 14.2                                                                                                   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                               | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.2.1                                                                                                 | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 14.2.2                                                                                                 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.3                                                                                                   | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.4                                                                                                   | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.4.1                                                                                                 | Míra návratnosti                                                                                                                                  | mil. Kč           | 7%           | 7%           |
| 14.4.2                                                                                                 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                                                                            | x                 | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 14.5                                                                                                   | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                                                                      | mil. Kč           | 0,555 246    | 1,421 731    |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>                                          |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.6                                                                                                   | Hodnota průměrného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                                | Kč/m <sup>3</sup> | 1,111 107    | 1,144 255    |
| 14.6.1                                                                                                 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 14.6.2                                                                                                 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF                                          | mil. Kč           | 0,170 093    | 0,188 325    |
| <b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b> |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.7                                                                                                   | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                        | mil. Kč           | 0,170 093    | 0,188 325    |
| 14.                                                                                                    | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 0,158 691    | 0,180 943    |

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

| Řádek                                                                                  | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2025 | pro rok 2025 |
|                                                                                        |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                      | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b> |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.1                                                                                | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)                                                           | mil. Kč           | 113,315 451  | 290,149 279  |
| 4.4.5.2                                                                                | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 4.4.5.3                                                                                | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )                                                                                | mil. Kč           | 1,042 502    | 2,669 373    |
| 4.4.5.4                                                                                | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           | 0,000 000    | 0,000 000    |
| 4.4.5.5                                                                                | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                                    | mil. Kč           | 1,042 502    | 2,669 373    |
| <b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>  |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.6                                                                                | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci        | Kč/m <sup>3</sup> | 7,486 105    | 15,950 801   |
| 4.4.5.7                                                                                | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 4.4.5.8                                                                                | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                                                                            | mil. Kč           | 1,146 005    | 2,625 233    |
| <b>Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>                              |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.9                                                                                | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                        | mil. Kč           | 1,042 502    | 2,625 233    |
| 4.4.5                                                                                  | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 1,042 462    | 2,624 610    |

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Vladislava Pávková

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

19.12.2024