

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025**

PRO OBLAST (LOKALITU): Žirovnice OPŽP

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
A273

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,000 000	0,000 000
0,000 000	0,000 000
152,600 817	238,895 320

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	1,264 921	0,519 602
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,891 010	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,241 911	0,462 110
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,132 000	0,057 492
2.	Energie	mil. Kč	1,592 008	1,999 293
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	1,385 034	1,934 751
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,206 974	0,064 542
3.	Osobní náklady	mil. Kč	1,274 100	0,780 900
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,930 000	0,570 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,344 100	0,210 900
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	5,412 462	3,647 259
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	1,012 373	0,580 020
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	4,400 089	3,067 239
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,648 707	1,490 327
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,047 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,238 742	0,762 474
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,409 965	0,680 853
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,194 386	0,202 004
9.	Správní režie	mil. Kč	0,364 903	0,387 122
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,228 064	0,241 951
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	10,751 487	9,026 507

A	Počet pracovníků	osob	2,08	1,27
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,172 020	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,078 574	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,147 500
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,076 700
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,027 500
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,470 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,187 207	

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	62,501 380	51,580 039
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	-0,670 424	-0,734 099
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	-0,670 424	-0,734 099
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	10,081 063	8,292 407
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,224 125	0,195 458
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	2,22	2,36
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,224 125	0,195 458
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	10,305 188	8,487 865
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,172 020	0,175 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	59,90	48,50
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	67,09	54,32
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	59,56	55,36

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	4,400 089	3,067 239
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,238 865	1,087 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	1,785 000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	1,376 224	1,980 239
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	1,376 224	1,980 239
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	3,895 000	3,730 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	2,110 000	3,730 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	4,400 089	3,067 239

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,831 261	0,603 723
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	8,07	7,11
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	9,473 927	7,884 143
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	9,267 881	7,702 587
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,206 046	0,181 555
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³	55,07	45,05
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³	61,68	50,46
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a; 715, 60381	a; 485, 42109

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	152,600 817	238,895 320
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,747 744	1,170 587
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,747 744	1,170 587
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,217 673	1,043 836
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,224 127	0,195 458
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,224 127	0,195 458
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,224 125	0,195 458

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	152,600 817	238,895 320
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	1,403 928	2,197 837
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,403 928	2,197 837
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	7,485 993	10,577 072
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	1,377 882	1,980 557
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	1,377 882	1,980 557
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,376 224	1,980 239

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Ludmila Lomská
387 761 160
stanislav.vana@cevak.cz
19.11.2024