

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024/25

Obsah výroční zprávy

1. ÚVODNÍ SLOVO	2
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
3. ZPRÁVA O ČINNOSTI	8
4. INVESTICE	17
5. PERSONÁLNÍ OBLAST	19
6. UDRŽITELNOST	20
7. ZPRÁVA AUDITORA	22
8. PŘÍLOHY	25

1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové,

tradičně se na tomto místě ohlížím za uplynulým obdobím. Jsem moc rád, že ho mohu hodnotit kladně. Splnili jsme plánované hospodářské výsledky, obhájili naši pozici na vodohospodářském trhu a pokračovali v cestě k dlouhodobě udržitelnému podnikání. Považuji to za ten nejlepší dárek k 15letému výročí vzniku společnosti ČEVAK, které jsme si v uplynulém roce připomněli. Potvrdilo se, že cesta, po které od vzniku naší společnosti jdeme, je správná. ČEVAK je zdravou, prosperující, stabilní a konkurenceschopnou firmou.

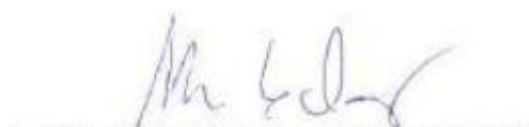
Velmi si vážím důvěry, kterou nám projevujete Vy – naši partneři, zástupci měst a obcí, o jejichž vodohospodářský majetek se staráme. V letošním roce jsme si Vás dovolili oslovit s průzkumem spokojenosti, abychom si ověřili, jak naše služby vnímáte. Obstáli jsme na výbornou. Vážím si toho a vnímám to zároveň jako velký závazek do budoucna.

Zpětná vazba, kterou nám poskytnete, je pro nás velmi důležitá – pomáhá nám důkladněji poznat nejen naše silné stránky, ale také oblasti, v nichž vidíte prostor pro zlepšení. O nich s Vámi chceme i nadále konstruktivně a otevřeně diskutovat.

Ostatně i to je důkazem našich profesionálních vztahů založených na dlouhodobé spolupráci a porozumění.

Mé poděkování patří i zástupcům našich akcionářů. Dobře znají prostředí, ve kterém působíme, umějí naslouchat potřebám společnosti. Tomu citlivě přizpůsobují plány a nasměrování vývoje firmy do budoucna.

Velký dík patří tradičně mým kolegyním a kolegům, zaměstnancům společnosti. Těší mě být v týmu ČEVAKu společně s nimi.



Ing. Martin Kalač

Předseda představenstva

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

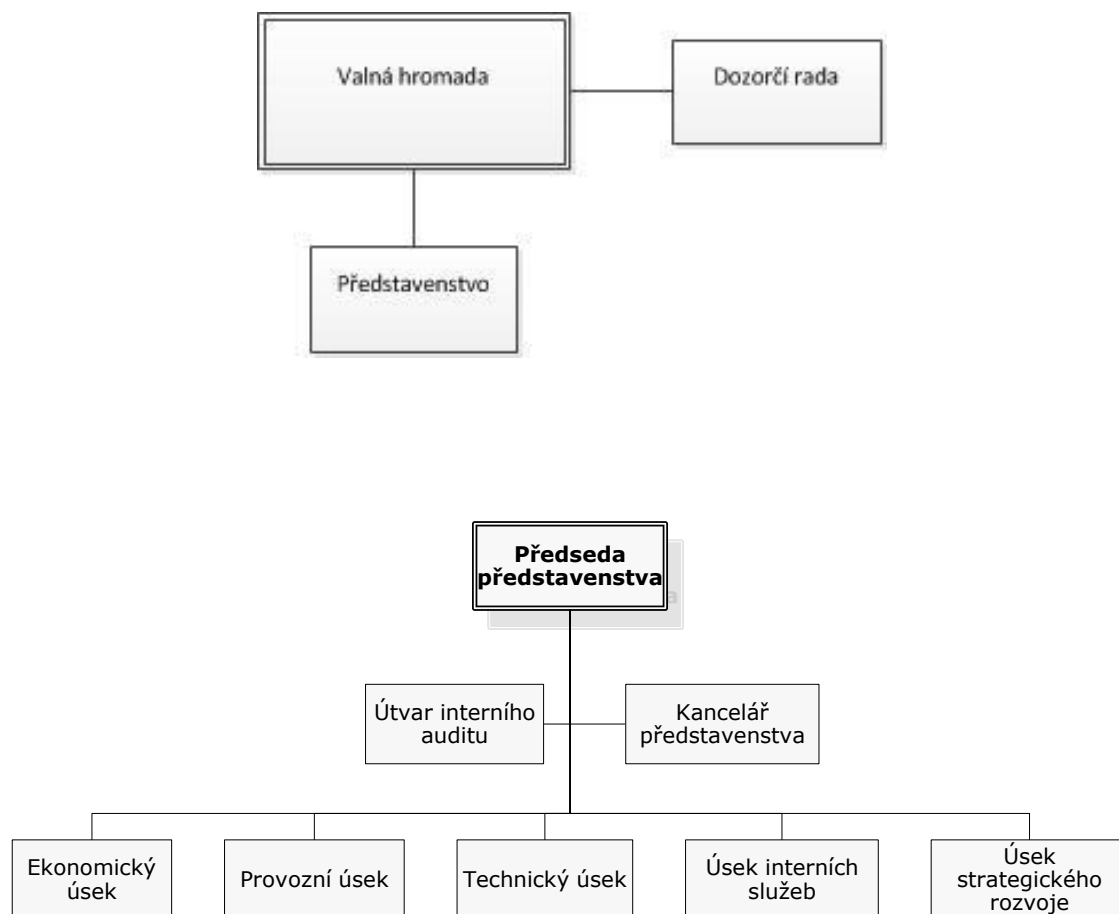
Obchodní jméno:	ČEVAK a.s.
Sídlo společnosti:	Severní 2264/8, České Budějovice
Datum vzniku:	01.05.1994
Identifikační číslo:	60849657
Právní forma:	akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	provozování vodovodů a kanalizací
Základní kapitál:	135 000 000 Kč
Osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:	100 % ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. Lazarská 11/6, Nové Město 120 00 Praha

Informace dle § 21 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění:

- Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by byly významné
- V dalších letech předpokládáme kontinuální pokračování veškerých aktivit společnosti ČEVAK a.s., tedy především činností souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- V současné době nám nejsou známa žádná rizika v oblasti cenových, úvěrových, likvidních rizik a rizika související s tokem hotovosti
- Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí

V souladu s požadavky Směrnice (EU) 2022/2464 CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) má skupina společností Energie AG Oberösterreich povinnost zveřejňovat Zprávu o udržitelnosti. Konsolidovanou výroční zprávu, jejíž součástí je Zpráva o udržitelnosti, za hospodářský rok 2024/25 zpracovává a zveřejňuje mateřská společnost Energie AG Oberösterreich na svých webových stránkách.

2.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



2.3. ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO

Složení představenstva k 30.09.2025

Ing. Martin Kalač	předseda
Ing. Pavel Linzer, MBA	místopředseda
Mag. Jörg Karlhuber	člen
Ing. Lenka Petrášková	člen
Ing. Mag. Adolf Punz	člen
Ing. Jiří Heřman	člen
Ing. Ivan Kafka	člen

DOZORČÍ RADA

Složení dozorčí rady k 30.09.2025

Mgr. Jiří Paul, MBA	člen
Věra Škardová	člen
Ing. Filip Wanner, Ph.D.	člen

2.4. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

ROZVAHA (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
AKTIVA	2 227 559	2 026 167	1 947 129
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B.I Dlouhodobý nehmotný majetek	26 152	24 977	19 237
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	427 778	416 405	413 123
B.III Dlouhodobý finanční majetek	19 346	19 413	19 482
C.I Zásoby	60 886	59 710	51 584
C.II Pohledávky	1 680 160	1 491 468	1 431 022
C.III Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.IV Peněžní prostředky	1 095	1 758	1 616
D. Časové rozlišení aktiv	12 142	12 436	11 065
PASIVA	2 227 559	2 026 167	1 947 129
A. Vlastní kapitál	973 222	844 665	802 206
A.I Základní kapitál	135 000	135 000	135 000
A.II Ažio	0	0	0
A.III Fondy ze zisku	797	797	797
A.IV Výsledek hospodaření minulých let	682 168	575 374	552 617
A.V Výsledek hospodaření za účetní období	155 257	133 494	113 792
B. Rezervy	86 658	95 908	61 718
C.I Dlouhodobé závazky	433	0	2 122
C.II Krátkodobé závazky	1 038 980	978 722	1 016 967
D. Časové rozlišení pasiv	128 266	106 872	64 116
VÝNOSY (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
Tržby za vodné	1 322 887	1 283 677	1 211 678
Tržby za stočné	1 419 882	1 342 669	1 206 742
Ostatní provozní tržby a výnosy	414 971	386 405	401 427
Finanční výnosy	11 691	13 106	13 646
VÝNOSY CELKEM	3 169 431	3 025 857	2 833 493
NÁKLADY (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
Výkonová spotřeba	2 036 997	1 961 440	1 886 796
Osobní náklady	809 134	755 084	675 272
Úpravy hodnot v provozní oblasti	72 060	71 914	64 034
Aktivace a změna stavu zásob	-12 235	-18 066	531
Ostatní provozní náklady	63 269	86 145	59 394
Finanční náklady	1 130	4 088	6 037
Daň z příjmů	43 819	31 758	27 637
NÁKLADY CELKEM	3 014 174	2 892 363	2 719 701
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (v tis. Kč)	2024/25	2023/24	2022/23
	155 257	133 494	113 792

2.5. PODNIKATELSKÉ STRATEGIE

V hospodářském roce 2024/2025 se společnost ČEVAK a.s. nadále soustředila na svůj hlavní předmět činnosti – provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

V koncesních řízeních obhájila svou působnost v Soběslavi, SMO Bukovská Voda, Rudolfově, Vyšším Brodě, Nezabaveticích a Opařanech. Společnost také zvítězila ve výběrovém řízení na provozování vodohospodářského majetku ve městě Černovice. Nově zajišťuje provoz vodovodu v obci Mazelov a kanalizace Svazku Lužnice.

Platnost řady smluvních kontraktů s městy a obcemi byla prodloužena, což umožňuje pokračovat v provozování vodohospodářského majetku například v Bavorově, Nýrsku, Borovanech,

Ledenicích, Hluboké nad Vltavou, Trhových Svinech, Českých Velenicích, Hosíně, Dolním Dvořišti, Kunžaku a Nové Bystřici.

Na konci dubna 2025 společnost úspěšně absolvovala recertifikační audit integrovaného systému managementu, který potvrdil soulad s požadavky norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 45001.

Na základě kladného hodnocení byly vydány certifikáty platné na další tříleté období. Systém managementu je plně integrován, odpovídá velikosti organizace i charakteru vykonávaných činností, je efektivní a způsobilý dosahovat stanovených cílů.

3. ZPRÁVA O ČINNOSTI

3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZOVANÉM MAJETKU

Hlavním předmětem činnosti společnosti ČEVAK a.s. v hospodářském roce 2024/25 bylo provozování vodohospodářského majetku, především úpraven pitné vody, vodovodních a kanalizačních sítí a čistíren odpadních vod. Dodávky pitné vody a

odvádění odpadních vod zajišťovala společnost pro více než půl milionu obyvatel Jihočeského kraje, Plzeňského kraje a části Kraje Vysočina.

STAV K	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Délka vodovodní sítě v km	5.053	5.005	4.939
Délka kanalizační sítě v km	3.143	3.081	3.036
Počet úpraven vody	152	148	146
Počet čistíren odpadních vod	245	237	236
Počet vodovodních čerpacích stanic	259	260	250
Počet kanalizačních čerpacích stanic	759	596	584
Počet vodojemů	380	376	370

*) nárůst počtu kanalizačních čerpacích stanic je dán převzetím domovních KČS v Hranicích do provozovaného majetku

3.2. VÝROBA A DODÁVKA PITNÉ VODY

Spolehlivost dodávek pitné vody a efektivní odvádění odpadních vod patří mezi klíčové priority společnosti.

V uplynulém hospodářském roce jsme kladli důraz na rychlé a efektivní řešení havárií, systematickou údržbu infrastruktury a zavádění moderních technologií, které zajišťují bezpečný a kvalitní provoz nám svěřeného vodohospodářského majetku.

V průběhu hospodářského roku havarijní dispečink zaznamenal a zajistil opravu 1181 poruch na hlavních vodovodních řadech a 190 poruch na vodovodních přípojkách.

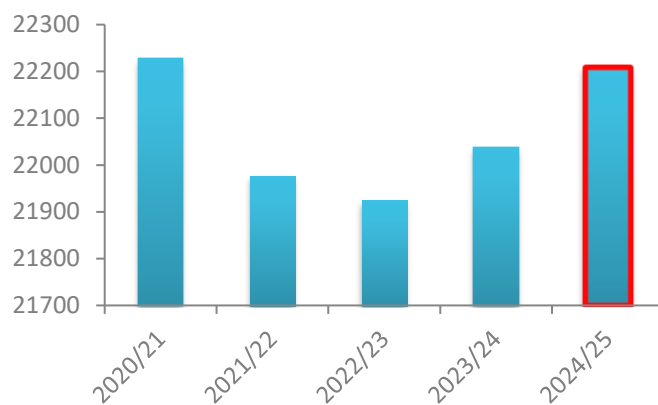
V rámci pravidelné údržby vodovodní sítě bylo v provozovaných lokalitách vyměněno nebo doplněno 128 hydrantů a 375 vodovodních uzávěrů.

Pro zvýšení efektivity monitoringu a rychlosti reakce na vznikající poruchy byly ve vybraných lokalitách nasazeny loggery. Přístroje monitorují a vyhodnocují tlakové poměry ve vodovodní síti a dokáží detekovat i drobné úniky vody a vznikající netěsnosti. Loggery byly osazeny například ve Veselí nad Lužnicí, Písku a Českém Krumlově.

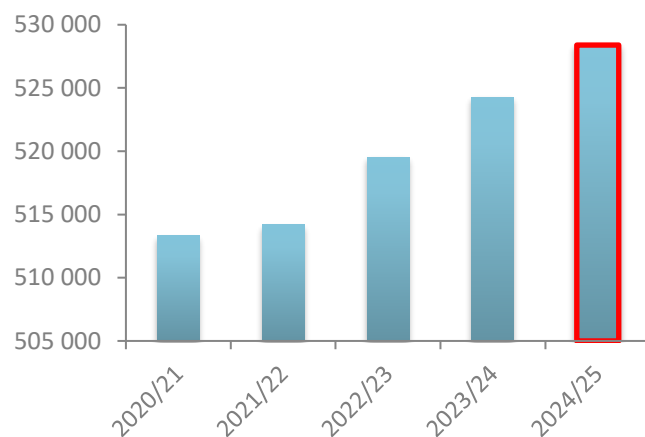
Od poloviny roku 2024 společnost využívá moderní technologii Astacus, která umožňuje řízené odkalování potrubí, testování hydraulické kapacity hydrantů a detailní monitoring provozních parametrů sítě.

VÝVOJ HOSPODAŘENÍ S VODOU (v tis. m3)	2024/25	2023/24	2022/23
Voda vyrobená	18 087	17 751	17 996
Voda převzatá	16 064	16 033	15 717
Voda předaná	5 821	5 776	5 755
Voda fakturovaná	22 208	22 038	21 906
Ztráty vody (v %)	21,6	21,3	21,6

VODA FAKTUROVANÁ PITNÁ CELKEM (v tis. m³)



POČET ZÁSOBOVANÝCH OBYVATEL (PITNÁ VODA)



3.3. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V průběhu hospodářského roku 2024/25 bylo opraveno 183 poruch na hlavních kanalizačních řadech a 54 poruch na kanalizačních přípojkách. Celkem bylo vyměněno nebo usazeno do správné nivelety vozovky 202 poklopů na kanalizačních šachtách.

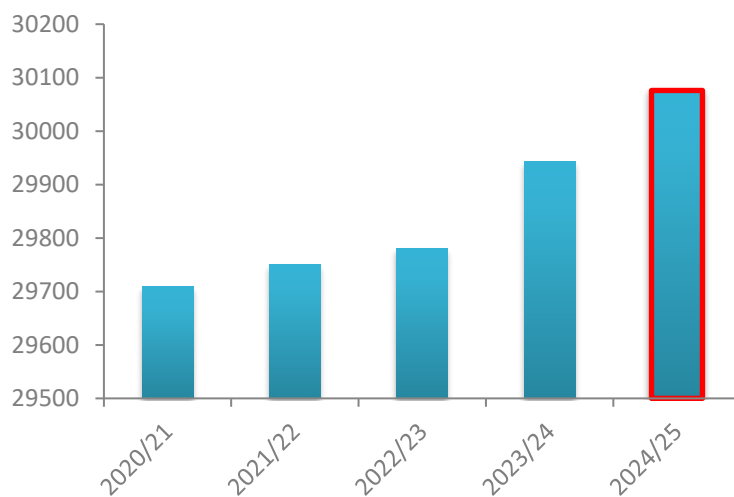
Vyčištěno bylo 161 km kanalizačních řadů a přípojek a kamerou zkontrolováno 133 km sítí.

Kal produkovaný na jednotlivých čistírnách odpadních vod byl předáván oprávněným firmám k využití při aplikaci na zemědělskou půdu, rekultivacích nebo jako surovina pro kompostování.

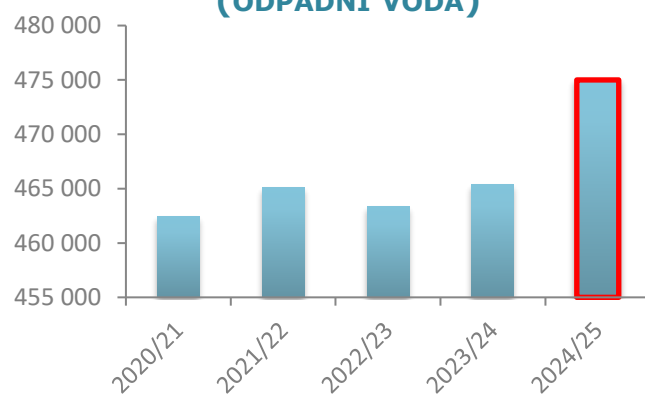
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KANALIZAČNÍ SÍTI

STAV K	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Počet obyvatel napojených na kanalizační síť	474 996	465 410	463 321
Počet kanalizačních přípojek	110 107	108 541	106 953
Kapacita čistíren odpadních vod (m3/den)	353 926	353 424	351 988
Objem čištěných odpadních vod	50 010	58 661	55 759
Množství kalů produkovaných z ČOV (sušina v t)	9 153	10 546	10 749
Voda fakturovaná odpadní celkem (v tis. m3)	30 076	29 943	29 780

**VODA FAKTUROVANÁ ODPADNÍ CELKEM
(v tis. m³)**



**POČET NAPOJENÝCH OBYVATEL
(ODPADNÍ VODA)**



3.4. KVALITA VODY

Zajištění stabilní kvality dodávané pitné vody, stejně jako vyčištěné vody odpadní je pro společnost ČEVAK a.s. prioritou,

které dlouhodobě věnuje velkou pozornost.

PITNÁ VODA

V průběhu hospodářského roku 2024/25 bylo odesláno 1 649 vzorků do centrálního registru hygienické služby PIVO, 98,4 % z nich vyhovělo požadovaným parametrům.

U 7 vzorků, které nevyhověly, byly příčinou provozní důvody.

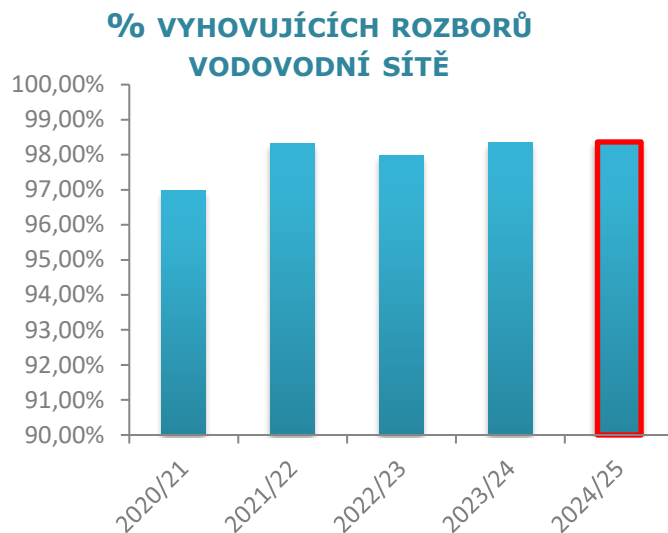
Závady se týkaly především menších vodovodů a souvisely zejména se zákaly a zbarvením vody způsobeným korozí ocelového a litinového potrubí.

Zbýlých 20 závadných vzorků lze přičíst objektivnímu stavu vodovodů, kdy vlivem zemědělského hospodaření docházelo k výskytu nadlimitních hodnot pesticidních látek. V daných případech zatím není v konkrétních lokalitách k dispozici

technologie, která by kvalitu vody účinně řešila. Významný podíl závadných vzorků byl spojen se zhoršenou kvalitou vody předané od Jihočeského vodárenského svazu (JVS) v oblasti Tábořska v ukazateli železo.

V lokalitách, kde se dlouhodobě projevuje nepříznivý trend kvality pitné vody ze zdrojové části zásobního systému, jsou problémové vodovody zahrnuty do plánů investičních akcí. Ty jsou pravidelně předkládány vlastníkům vodohospodářské infrastruktury. Problematika vody předané se řeší průběžně v souladu se smlouvou s Jihočeským vodárenským svazem (JVS).

PITNÁ VODA	2024/25	2023/24	2022/23
Celkový počet vzorků	1 649	1 572	1 572
Počet nevyhovujících vzorků	27	26	32
% vyhovujících rozborů vodovodní sítě	98,36%	98,35%	97,96%



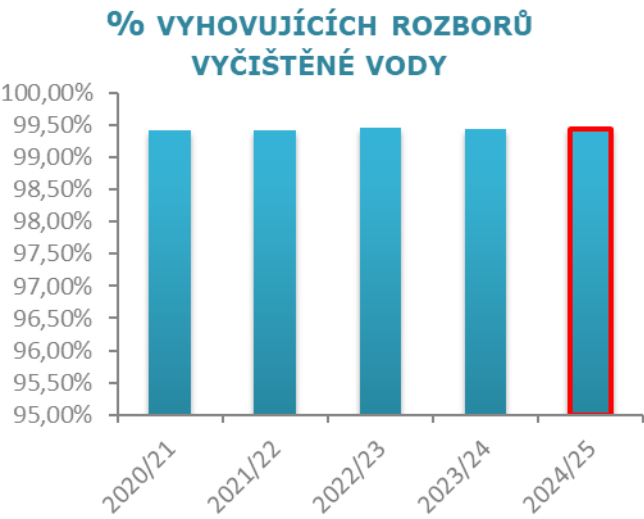
ODPADNÍ VODA

V průběhu hospodářského roku 2024/25
bylo odebráno 2 183 vzorků odpadní vody

Požadované parametry splnilo 99,77 %

ve všech námi provozovaných lokalitách.
odebraných vzorků.

ODPADNÍ VODA	2024/25	2023/24	2022/23
Celkový počet vzorků	2183	2155	2223
Počet nevyhovujících vzorků	5	2	0
% vyhovujících rozborů vyčištěné vody	99,77%	99,91%	100,00%



3.5 KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

Kybernetická bezpečnost jako základ důvěryhodného provozu

V roce 2025 jsme zahájili rozsáhlou revizi Systému řízení bezpečnosti informací (SŘBI) v návaznosti na nový zákon o kybernetické bezpečnosti vycházející z evropské směrnice NIS2. Naše společnost již měla zavedený SŘBI dle předchozí legislativy (NIS1), proto se nyní zaměřuje na jeho aktualizaci. Revize zahrnuje úpravu bezpečnostní politiky, aktualizaci analýz a řízení rizik i zavedení nových opatření do provozní dokumentace. Celý proces probíhá podle harmonogramu a jeho dokončení je plánováno na konec roku 2025.

Posilování bezpečnostního povědomí zaměstnanců

Klíčovou součástí našich aktivit je vzdělávání zaměstnanců. V roce 2025 jsme nasadili moderní vzdělávací platformu, která propojuje teoretické školení s praktickým testováním odolnosti vůči phishingovým útokům. Všichni zaměstnanci absolvovali základní školení

zaměřené na rozpoznávání kybernetických hrozeb a pravidelně čelí simulovaným útokům. V případě neúspěchu jsou automaticky zařazeni do cíleného navazujícího školení. Platforma zároveň nabízí interaktivní obsah podporující bezpečné chování nejen v pracovním, ale i osobním prostředí. Tento systematický přístup zvyšuje celkovou kybernetickou odolnost organizace.

V rámci environmentálních cílů se firma zaměřuje na instalaci fotovoltaických systémů na objektech, čímž podporuje dekarbonizaci a energetickou soběstačnost. Společnost rozvíjí infrastrukturu pro elektromobilitu – pořizuje elektromobily do svého vozového parku a buduje vlastní nabíjecí stanice. Vyrobenou elektrickou energii využívá mimo jiné k jejich dobíjení. V oblasti cirkulární ekonomiky ČEVAK aktivně pracuje na snižování produkce odpadů a efektivním využívání zdrojů, například prostřednictvím modernizace technologií s nižší spotřebou energie a vody.

4. INVESTICE

Stejně jako v předchozích letech společnost ČEVAK a.s. úzce spolupracovala se zástupci měst a obcí na přípravě a realizaci nových projektů do investic a obnovy vodohospodářského majetku.

Díky administrativní podpoře naší společnosti byly obce s žádostmi o čerpání finančních zdrojů z různých dotačních titulů velmi úspěšné.

V hospodářském roce 2024/25 se podařilo dokončit významné projekty spolufinancované z dotačního programu Ministerstva zemědělství ČR. V oblasti pitné vody se jednalo mimo jiné o tyto stavby: Vodňany - vodovod Křtětice, intenzifikace úpravny vody v Chrástovicích, napojení obce Lužnice na vodovod Klec a napojení obce Hrejkovice na přivaděč plavské vody ze Zbelítova do Níkovic. Zahájena byla také rozsáhlá tříletá investice na úpravně vody Milence, která je rovněž podpořena z dotačního titulu Ministerstva zemědělství ČR.

V oblasti čištění odpadních vod byla ze stejného dotačního programu například dokončena stavba nové kanalizace v Trhových Svinech, v místní části Rejta, a stavba nové čistírny odpadních vod Jistebnice. Zde bude v nejbližší době zahájen zkušební provoz. Stejného dotačního titulu využili na rekonstrukci a

intenzifikaci čistírny odpadních vod v Líštanech. Za podpory dotačního titulu OPŽP byla rekonstruována a intenzifikována čistírna odpadních vod v Chotěšově.

Mnohá města a obce investovala do obnovy vodohospodářského majetku z vlastních zdrojů. Mezi nejvýznamnější stavby patří dokončení první etapy rekonstrukce a intenzifikace čistírny odpadních vod v Jindřichově Hradci. Stavební náklad činil 240 mil. Kč bez DPH. Rekonstrukce se dotkla všech hlavních technologických celků. Nově bylo osazeno zařízení pro separaci obsahu tlakosacích vozů nebo automatická stanice pro přebírání kalů. Město Jindřichův Hradec má zájem pokračovat a realizovat i druhou etapu intenzifikace ČOV. Na čistírně odpadních vod v Českých Budějovicích byla provedena obnova a modernizace hrubého předčištění (lapáky písku) i mechanického předčištění (usazovací nádrže) splaškové linky. Na území statutárního města došlo k částečné obnově vodovodů a kanalizací, mezi nejvýznamnější stavby patří rekonstrukce vodohospodářských sítí v Rudolfovske ulici.

V souvislosti s výstavbou dálnice D3 byla realizována přeložka kanalizace na trase Úsilné–Hodějovice."

Z dalších objektů čistíren odpadních vod byla rekonstruována a intenzifikována ČOV Přeštice. Dokončena byla také dlouho připravovaná rekonstrukce čistírny odpadních vod v Českých Velenicích

Do činnosti v oblasti investic výrazně zasáhly také povodně, které postihly Českou republiku v září loňského roku. Zasáhly i lokality, v nichž se o vodohospodářský majetek stará společnost ČEVAK. Státním fondem životního prostředí byla po povodních vypsána dotační výzva na odstranění povodňových škod. Ve spolupráci se zástupci měst a obcí byly zpracovány žádosti o dotace. Jednalo se například o realizaci sanace odlehčovací

stoky v Lužnici, opravu části kanalizace v Kaplici. Kompletně byly také obnoveny dálkové přenosy na úpravně vody Hamr, včetně doplnění zařízení pro automatické praní filtrů. Úspěšně se podařilo obnovit obě kalové laguny u úpravny vody Vimperk - Brloh, které byly po povodních podemleté a byla porušena jejich izolace. Všechny žádosti o dotace podané na Státní fond životního prostředí byly kladně vyhodnoceny a akceptovány.

Společnost vkládala, stejně jako v minulých letech, finanční prostředky do vlastního majetku. Jednalo se například o instalaci fotovoltaik nebo pořízení moderních informačních technologií.



5. PERSONÁLNÍ OBLAST

K 30. 9. 2025 ve společnosti pracovalo 1 013 zaměstnanců, z toho 763 mužů a 250 žen. Firma dlouhodobě klade velký důraz na jejich vzdělávání jak po stránce odborné, tak i v oblasti měkkých dovedností zaměřených mimo jiné na komunikaci, vedení a řízení lidí.

V uplynulém hospodářském období byla významně posílena komunikace se zaměstnanci prostřednictvím nově zavedeného personálního dialogu. Vedoucí pracovníci byli důkladně proškoleni na tuto formu komunikace s podřízenými. Zavedení těchto rozhovorů a jejich pravidelné opakování vede k další zkvalitňování pracovního prostředí a osobnímu rozvoji zaměstnanců.

Dále byly spuštěny kariérní stránky, které slouží vodárenským společnostem jako platforma pro prezentaci aktuálních pracovních příležitostí a sdílení informací o firemní kultuře, benefitech a dalších tématech podporujících zaměstnaneckou angažovanost a motivaci.

Také bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců při výkonu práce představuje jednu z dlouhodobých priorit společnosti, a to zejména s ohledem na zvýšenou míru rizika spojenou s některými pracovními činnostmi. Firma klade důraz na pravidelné informování zaměstnanců o rizicích

vyplývajících z jejich pracovního zařazení a zajišťuje jejich systematické školení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.

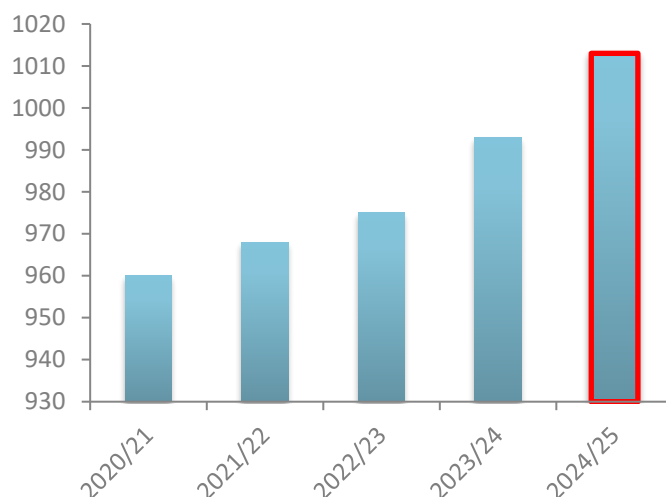
Součástí preventivních opatření je také průběžné vyhledávání potenciálních bezpečnostních rizik na jednotlivých pracovištích, jejich vyhodnocování a informování zaměstnanců. Důraz je kladen na dodržování stanovených pracovních postupů a bezpečnostních pravidel.

Navzdory těmto opatřením došlo v hospodářském roce 2024/25 k mírnému nárůstu počtu pracovních úrazů – oproti předchozímu období o dva případy na celkových 33 úrazů. Z toho 16 bylo bez pracovní neschopnosti a 17 úrazů si vyžádalo pracovní neschopnost, která představovala celkem 499 pracovních dnů.

V oblasti požární ochrany byl v hospodářském roce 2024/25 zaznamenán jeden mimořádně závažný požár. V kontejnerové místnosti na čistírně odpadních vod v Prachaticích vzplála kogenerační jednotka určená k výrobě elektrické energie spalováním bioplynu. Šetření prokázalo, že příčinou byla technická závada na elektroinstalaci.

V rámci následných preventivních opatření bylo zajištěno opětovné proškolení zaměstnanců v oblasti požární ochrany.

POČET ZAMĚSTNANCŮ



6. UDRŽITELNOST

Udržitelnost v kontextu ESG (Environmental, Social, Governance) znamená komplexní přístup k podnikání, který zohledňuje nejen ekonomické výsledky, ale také dopady na životní prostředí, společnost a způsob řízení firmy.

Mateřská společnost EAG OÖ zpracovává ESG reporting od roku 2023/24 dobrovolně, a to v souladu s evropskými standardy ESRS, přestože povinnost dle směrnice CSRD začne platit až od roku 2027. ESG aktivity jsou koordinovány napříč celým koncernem, včetně dceřiných společností v České republice.

Společnost EAG OÖ v rámci projektu „LOOP“ aktualizovala své cíle v oblasti udržitelnosti. Strategie zahrnuje environmentální, sociální a správní oblasti (ESG) a je strukturována podle evropských standardů ESRS.

Enviromentální cíle (E)

- **Dekarbonizační plán:** zaměřený na snižování emisí skleníkových plynů (Scope 1–3) a přechod na nízkoemisní technologie
- **Rozvoj obnovitelných zdrojů:** výstavba fotovoltaických elektráren a využití zelené energie přímo v areálech spravovaných nemovitostí

- **E-mobilita:** rozšíření infrastruktury pro elektromobily, včetně nabíjecích stanic
- **Cirkulární ekonomika:** zaměřená na recyklaci, efektivní využívání zdrojů a snižování odpadu
- **Biodiverzita:** opatření na ochranu ekosystémů a druhové rozmanitosti

Sociální cíle (S)

- **Diverzita, rovnost a inkluze:** cílený rozvoj zaměstnanců, rovné příležitosti, spravedlivé odměňování a flexibilní pracovní podmínky
- **Ochrana a bezpečnost zdraví při práci zaměstnanců**
- **Etický kodex pro dodavatele:** pravidla chování v dodavatelském řetězci
- **Zákaznická zkušenost a digitalizace:** zlepšení služeb a informační bezpečnost

Governance cíle (G)

- **Firemní kultura a vedení**
- **Transparentnost a etika:** kodex chování, ochrana oznamovatelů, prevence korupce

Společnost ČEVAK a.s. realizovala řadu projektů, které směřovaly k vyšší energetické soběstačnosti. Jednalo se například o instalaci fotovoltaických systémů na střechy budov v majetku společnosti a systematickou modernizaci technologií s nižší energetickou náročností. Rozšířila se také oblast sdílení elektrické energie. Například na čistírnu odpadních vod v krajském městě jde přetok, který není využit v rámci spotřeby v sídle společnosti. Současně byla rozšířena infrastruktura pro elektromobilitu, včetně pořízení nových elektromobilů a vybudování nabíjecích stanic, což přispívá k udržitelnému rozvoji a snižování uhlíkové stopy společnosti.

7. ZPRÁVA AUDITORA



Tel: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti ČEVAK a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEVAK a. s., se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, identifikační číslo 608 49 657 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. 9. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a



- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá její dozorčí orgán.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

České Budějovice 15. 1. 2026

Auditorská společnost:

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Souček'.

Ing. Miroslav Souček
evidenční číslo 1660

8. PŘÍLOHY

- 8.1 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
- 8.2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 30. ZÁŘÍ 2025

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU
OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI
OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
ZA OBDOBÍ
OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025**

Tato zpráva byla vypracována statutárním orgánem společnosti ČEVAK a. s. na základě povinnosti stanovené v § 82, zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, za období od 1. října 2024 do 30. září 2025.

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Energie AG Oberösterreich, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika,
a ta prostřednictvím Energie AG Oberösterreich Bohemia GmbH, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika
a ta prostřednictvím ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o., se sídlem Lazarská 11/6,
120 00 Praha 2 - Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze v oddílu C, vložka 216581 (dále jen „ovládaající osoba“).

OVLÁDANÁ OSOBA:

Obchodní společnost ČEVAK a. s., se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice, zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657
(dále jen „ovládaná osoba“).

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Název společnosti	Sídlo	Ulice	Identifikační číslo
AQUA SERVIS, a. s.	Rychnov nad Kněžnou	Štemberkova 1094	60914076
1. Jihočeská vodohospodářská spol. s r. o.	České Budějovice	Severní 8/2264	49050907
Vodovod Radyně a. s.	České Budějovice	Severní 8/2264	26386682
VODOS Velkoobchod s. r. o.	Kolín	Orebitská 885	26081750
Vodárenská společnost Chrudim, a. s.	Chrudim	Novoměstská 626	27484211
Energie AG Kolín a. s.	Kolín	Orebitská 885	47538457
Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.	Beroun	Mostníkovská 255/3	46356975
Vodárenská společnost Beroun, s. r. o.	Beroun	Mostníkovská 255/3	27428338
VHOS, a. s.	Moravská Třebová	Nádražní 1430/6	48172901
SATEZA a. s.	Šumperk	8. května 2948/41a	25350129

Energie AG Teplo Bohemia s. r. o.	Rakovník	Havlíčková 2583	25072251
Démós, spol. s r. o.	Ústí nad Orlicí	Chodská 1115	49810707
Démós – správa, s. r. o.	Ústí nad Orlicí	Chodská 1115	25960661
Energie AG Teplo Vimperk s. r. o.	Vimperk	1. máje 637	28088654
R A T E s. r. o.	Štětí	Dlouhá 670	49904507
STABIL INVEST s.r.o.	Pardubice	Kostelní 94	48151530

K rozhodnému dni 1. října 2025 proběhla vnitrostátní fúze sloučením jmění společnosti DÉMOS, spol. s r.o. se sídlem Chodská 1115, Ústí nad Orlicí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720 se **zanikající společností STABIL INVEST s.r.o.** se sídlem Kostelní 94, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložka 3376. Společnost **DÉMOS, spol. s r.o.** se stala **nástupnickou společností**.

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Struktura vztahů v rámci skupiny ENERGIE AG BOHEMIA (dále skupina EAGB), tedy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, a dále mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, za období od 1. října 2024 do 30. září 2025, byla následující:

Ovládající osoba poskytuje společností v rámci skupiny EAGB poradenské služby, dále je uzavřena licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku, poskytuje služby v oblasti marketingu, zprostředkovává služby v oblasti pojištění, právního poradenství, IT služeb. Ve finanční oblasti jsou všechny společnosti skupiny EAGB zahrnuty do Cashpoolingu na základě Smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním.

Ovládaná osoba společnost ČEVAK a. s. poskytuje v rámci skupiny EAGB laboratorní služby, dále opravy vodoměrů, služby v oblasti GIS, podporu v oblasti IT, služby v oblasti stavebně montážní činnosti, nájmy prostor.

Ovládaná osoba společnost VODOS Velkoobchod s. r. o. provozuje v rámci skupiny EAGB velkoobchod s vodárenským materiálem a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost VHOS a. s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti opravy čerpadel a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodárenská společnost Chrudim a. s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti čištění kanalizací, projekční činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodovody a kanalizace Beroun a. s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor a služby personalistiky a mzdového účetnictví.

Ovládaná osoba společnost Energie AG Kolín, a. s. poskytuje v rámci skupiny služby zajištění energetických činností, zabezpečení provozu tepelného zařízení a technické činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Energie AG Teplo Bohemia s. r. o. poskytuje v rámci skupiny služby zabezpečení provozu tepelného zařízení.

Ovládaná osoba společnost Démós, spol. s r. o. poskytuje v rámci skupiny služby zabezpečení provozu tepelného zařízení.

Ovládaná společnost RATE poskytuje v rámci skupiny mzdové a personální služby a služby IT.

Ovládaná osoba společnost AQUA SERVIS, a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor.

2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládané osoby spolupracují v rámci skupiny EAGB na tržních principech, přičemž skupina využívá synergických efektů. Ovládající osoba má své zastoupení ve statutárních, případně dozorčích orgánech ovládaných osob. Za účasti ovládající osoby se minimálně jednou ročně koná valná hromada ovládané osoby.

3. PŘEHLED JEDNÁNÍ ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Přehled jednání učiněných za období od 1. října 2024 do 30. září 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Ke **Smlouvě o cashpoolingu s křížovým čerpáním** uzavřené dne 31. 01. 2012 mezi **Raiffeisenbank** a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 20 – uzavřen dne 14.02.2025, který upravuje změnu Intra-day limitu u společnosti RATE s.r.o. a Energie AG Kolín a.s.

Dodatek č. 21 – uzavřen dne 09.04.2025, který upravuje změnu Intra-day limitu u společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a. s. a Vodárenská společnost Chrudim a. s.

K **Úvěrové smlouvě č. 021021/2011-CP-3** uzavřené dne 31. 01. 2012 mezi **Raiffeisenbank** a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 18 – uzavřen 28.03.2025 stanovuje konečný den pro čerpání na 31.3.2026, upravuje zástavu vkladů na běžných účtech a určuje konečný den splatnosti na 31.3.2026.

K **Úvěrové smlouvě č. 021032/2013** uzavřené dne 30.04.2013 mezi Raiffeisenbank a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 10 – uzavřen dne 15.05.2025 sjednává novou lhůtu pro čerpání, která končí 31.03.2026. Dnem konečné splatnosti je 31.03.2031.

Ke **Smlouvě o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů č. ZB/01/021032/2013** uzavřené dne 28.6.2022 mezi Raiffeisenbank a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

Dodatek č. 3 – uzavřen dne 15.05.2025, sjednává prodloužení lhůty pro zástavu až do 30.06.2031.

K **Úvěrové smlouvě** uzavřené dne 24. 10. 2016 mezi **UniCredit Bank** Czech Republic and Slovakia a. s., jako úvěrovým věřitelem a společnostmi **ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o.**, IČO 63908298 a **ČEVAK a. s.**, IČO 60849657, nebyly uzavřeny žádné dodatky:

Celková výše pohledávek/závazků vyplývajících z cashpoolingu vůči společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o. k 30. 9. 2025 činí 704 223 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 7. 1. 2025, bylo rozhodnuto o výplatě podílů na zisku společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o. ve výši 26 700 tis. Kč.

4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Dle výše uvedené specifikace byly uzavřeny, či byly v platnosti následující smlouvy:

PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku

Smlouva o poskytování poradenských služeb

Smlouva o cashpoolingu s křížovým čerpáním včetně dodatků mezi Raiffeisenbank a. s., jako úvěrovým věřitelem a poskytovatelem cashpoolingu a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o.**, IČO 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a. s.**, IČO 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.**, IČO 46356975, **ČEVAK a. s.**, IČO 60849657, **AQUA SERVIS, a. s.**, IČO 60914076, **Energie AG Kolín, a. s.** IČO 47538457, a **VHOS, a. s.**, IČO 48172901, **Energie AG Teplo Bohemia s. r. o.**, IČO 25072251, **Energie AG Teplo Vimperk s. r. o.**, IČO 28088654, **SATEZA a. s.**, IČO 25350129, **Démospol. s r. o.**, IČO 26960661, **Démospol. – správa s. r. o.**, IČO 25960661, **Vodárenská společnost Beroun, s. r. o.**, IČO 27428338, **Vodovod Radyně s. r. o.**, IČO: 26386682 a **R A T E s. r. o.**, IČO: 49904507 jako solidárními spoludlužníky a uživateli služby cashpooling s křížovým čerpáním. Předmětem smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním je úprava cashpoolingu mezi vymezenými účty společností vedenými u Raiffeisenbank a. s.

Úvěrová smlouva č. 021021/2011 včetně dodatků mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o.**, IČO 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a. s.**, IČO 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a. s.**, IČO 46356975, **ČEVAK a. s.**, IČO 60849657, **AQUA SERVIS, a. s.**, IČO 60914076, **Energie AG Kolín, a. s.**, IČO 47538457, a **VHOS, a. s.**, IČO 48172901, **Energie AG Teplo Bohemia s. r. o.**, IČO 25072251, **Energie AG Teplo Vimperk s. r. o.**, IČO 28088654, **SATEZA a. s.**, IČO 25350129, **Démospol. s r. o.**, IČO 26960661, **Démospol. – správa s. r. o.**, IČO 25960661, **Vodárenská společnost Beroun, s. r. o.**, IČO 27428338, **Vodovod Radyně s. r. o.**, IČO: 26386682 a **R A T E s. r. o.**, IČO: 49904507 jako solidárními spoludlužníky. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěrového rámce ve výši 525 miliónů korun českých formou platebních a neplatebních bankovních záruk nebo závazných příslibů k jejich vystavení s dobou platnosti do 5 let.

Úvěrová smlouva včetně dodatků mezi UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., jako úvěrovým věřitelem a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o.**, IČO 63908298, **ČEVAK a. s.**, IČO 60849657, jako solidárními spoludlužníky. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěrového rámce ve výši 585 miliónů korun českých formou platebních a neplatebních bankovních záruk nebo závazných příslibů k jejich vystavení.

Dohoda o provedení cashpoolingu

Nájemní smlouva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2024/25

Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti hostingu
Smlouva o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti

PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Smlouva o poskytnutí služeb SLA (VSCH, VAKB, VODOS V, AQS, DÉMOS, EAGV, EAGT)
Smlouva o poskytování služeb vzorkování (VHOS)
Smlouva o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti
Smlouva o využívání datového spoje (VSCH, VAKB)
Smlouva o poskytování služeb vzorkování a analýzy pitných, surových, odpadních vod a čistírenských kalů (VSCH, VAKB, VHOS, AQS)
Smlouva o poskytování služeb v oblasti IT podpory (VSCH, VAKB, VHOS, AQS)
Smlouva o poskytování služeb – GIS (VSCH, VAKB, VHOS, AQS, EAG K)
Smlouva o podnájmu nemovitosti – laboratoře (VSCH, VAKB, VHOS, AQS)
Smlouva o poskytování služby Florian (AQS, VHOS, VSCH, VAKB, Energie AG Kolín)
Smlouva o poskytnutí služby „Voda pod kontrolou“ (VAKB, Energie AG Teplo Vimperk)
Smlouva o spolupráci při obchodní činnosti (VODOS V)
Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky (AQS, VAKB, VHOS, VSCH, VODOS VO, DÉMOS, SATEZA, VAK Zápy, Energie AG Teplo Rokycany, Energie AG Teplo Vimperk, Energie AG Kolín).

Všechna plnění byla uskutečněna za běžných ekonomických podmínek a za ceny obvyklé a společnosti z nich nevznikla žádná újma.

Statutární orgán ovládané osoby shledává výhody plynoucí ze vzájemných vztahů spočívající zejména ve využití synergických efektů, dále v lepší vyjednávací pozici vůči třetím stranám. Ovládaná osoba má výhodnější podmínky na finančním trhu, v rámci sjednaných pojistných podmínek, v rámci nákupu elektrické energie a dalších. Statutární orgán si není vědom nevýhod a rizik plynoucích ze vzájemných vztahů.

1 ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

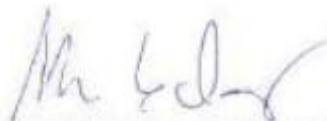
Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu v účetním období od 1. října 2024 do 30. září 2025 nejsou známy žádné další ekonomicko-hospodářské vztahy ovládané osoby s propojenými osobami.

Společnosti ČEVAK a. s. nevznikla ze vztahů, z uzavřených smluv a jiných právních úkonů s ovládající společností ani s propojenými osobami žádná újma.

V Českých Budějovicích, dne 24. 10. 2025

Ing. Martin Kalač
předseda představenstva

Ing. Lenka Petrášková
člen představenstva



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

ČEVAK a. s.
Severní 2264/8
České Budějovice 3
370 10

IČO: 608 49 657

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 9. 2025

(v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
Označení	Popis	Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	3.375.466	-1.147.907	2.227.559	2.026.167
B.	Stálá aktiva	1.608.366	-1.135.090	473.276	460.795
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	107.261	-81.109	26.152	24.977
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	9.003	-6.661	2.342	3.105
B.I.2.	Ocenitelná práva	87.839	-72.505	15.334	18.879
B.I.2.1.	Software	87.839	-72.505	15.334	18.879
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1.943	-1.943	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8.476	0	8.476	2.993
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8.476	0	8.476	2.993
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1.469.905	-1.042.127	427.778	416.405
B.II.1.	Pozemky a stavby	568.517	-367.634	200.883	204.980
B.II.1.1.	Pozemky	25.937	0	25.937	22.564
B.II.1.2.	Stavby	542.580	-367.634	174.946	182.416
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	859.710	-673.935	185.775	187.615
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2.521	-558	1.963	1.826
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2.521	-558	1.963	1.826
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	39.157	0	39.157	21.984
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	35	0	35	13
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	39.122	0	39.122	21.971
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	31.200	-11.854	19.346	19.413
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	31.200	-11.854	19.346	19.413
C.	Oběžná aktiva	1.754.958	-12.817	1.742.141	1.552.936
C.I.	Zásoby	66.025	-5.139	60.886	59.710
C.I.1.	Materiál	51.386	-5.139	46.247	45.411
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	14.639	0	14.639	14.299
C.II.	Pohledávky	1.687.838	-7.678	1.680.160	1.491.468
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	64.310	0	64.310	74.553
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	2.221
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	64.310	0	64.310	72.332
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	55.383	0	55.383	63.201
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	8.927	0	8.927	9.131
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1.623.528	-7.678	1.615.850	1.416.915
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	209.275	-6.400	202.875	190.189
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	704.223	0	704.223	540.259
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	710.030	-1.278	708.752	686.467
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	9.811	0	9.811	9.808
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	43.341	0	43.341	36.453
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	650.880	0	650.880	639.074
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	5.998	-1.278	4.720	1.132
C.IV.	Peněžní prostředky	1.095	0	1.095	1.758
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	499	0	499	454
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	596	0	596	1.304
D.	Časové rozlišení aktiv	12.142	0	12.142	12.436
D.1.	Náklady příštích období	11.263	0	11.263	11.390
D.3.	Příjmy příštích období	879	0	879	1.046

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
Označení	Popis	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	2.227.559	2.026.167
A.	Vlastní kapitál	973.222	844.665
A.I.	Základní kapitál	135.000	135.000
A.I.1.	Základní kapitál	135.000	135.000
A.III.	Fondy ze zisku	797	797
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	797	797
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	682.168	575.374
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	682.168	575.374
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	155.257	133.494
B+C.	Cizí zdroje	1.126.071	1.074.630
B.	Rezervy	86.658	95.908
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	9.078	11.262
B.4.	Ostatní rezervy	77.580	84.646
C.	Závazky	1.039.413	978.722
C.I.	Dlouhodobé závazky	433	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	433	0
C.II.	Krátkodobé závazky	1.038.980	978.722
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	787.538	743.415
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	119.206	91.459
C.II.8.	Závazky ostatní	132.236	143.848
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	38.036	36.484
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	20.304	19.792
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	3.637	3.484
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	69.947	83.968
C.II.8.7.	Jiné závazky	312	120
D.	Časové rozlišení pasiv	128.266	106.872
D.1.	Výdaje příštích období	11.857	9.003
D.2.	Výnosy příštích období	116.409	97.869

Sestaveno: 5. 11. 2025

Podpisový záznam:

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

ČEVAK a. s.
Severní 2264/8
České Budějovice 3
370 10

IČO: 608 49 657

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025
(v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3.104.001	2.972.440
A.	Výkonová spotřeba	2.036.997	1.961.440
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	795.666	776.811
A.3.	Služby	1.241.331	1.184.629
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-340	-4.553
C.	Aktivace (-)	-11.895	-13.513
D.	Osobní náklady	809.134	755.084
D.1.	Mzdové náklady	572.042	539.109
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	237.092	215.975
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	192.669	181.398
D.2.2.	Ostatní náklady	44.423	34.577
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	72.060	71.914
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	72.390	71.341
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	73.510	70.221
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-1.120	1.120
E.2.	Úpravy hodnot zásob	93	434
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-423	139
III.	Ostatní provozní výnosy	53.739	40.311
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	6.474	2.462
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	29.047	23.780
III.3.	Jiné provozní výnosy	18.218	14.069
F.	Ostatní provozní náklady	63.269	86.145
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	53	2
F.2.	Prodaný materiál	22.747	18.268
F.3.	Daně a poplatky	32.005	31.266
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-7.067	23.986
F.5.	Jiné provozní náklady	15.531	12.623
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	188.515	156.234
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	11.673	13.089
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	11.667	13.053
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	6	36
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	67	69
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	17
K.	Ostatní finanční náklady	1.063	4.019
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	10.561	9.018
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	199.076	165.252
L.	Daň z příjmů	43.819	31.758
L.1.	Daň z příjmů splatná	41.165	36.102
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	2.654	-4.344
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	155.257	133.494
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	155.257	133.494
	* Čistý obrát za účetní období	3.136.264	

Sestaveno: 5. 11. 2025

Podpisový záznam:

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

ČEVAK a. s.
Severní 2264/8
České Budějovice 3
370 10

IČO: 608 49 657

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 30. 9. 2025

(v celých tisících Kč)

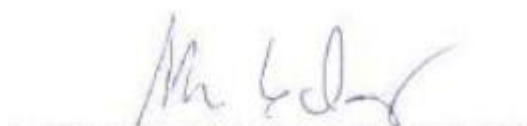
	Základní kapitál	Fondy ze zisku	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.III.	A.IV.	A.V.	A.
Stav k 1. 10. 2024	135.000	797	575.374	133.494	844.665
Převod výsledku minulého období			133.494	-133.494	0
Výplata podílů na zisku			-26.700		-26.700
Výsledek hospodaření běžného období				155.257	155.257
Stav k 30. 9. 2025	135.000	797	682.168	155.257	973.222

K 30. 9. 2024

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.III.	A.IV.	A.V.	A.
Stav k 1. 10. 2023	135.000	797	552.617	113.792	802.206
Převod výsledku minulého období			113.792	-113.792	0
Výplata podílů na zisku			-91.034		-91.034
Zaokrouhlení výkazu			-1		-1
Výsledek hospodaření běžného období				133.494	133.494
Stav k 30. 9. 2024	135.000	797	575.374	133.494	844.665

Sestaveno: 5. 11. 2025

Podpisový záznam:



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI
K 30. ZÁŘÍ 2025

ČEVAK a. s.
Severní 2264/8
České Budějovice 3
370 10

IČO: 608 49 657

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025
(v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1.758	1.616
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	199.076	165.252
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	48.183	81.182
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	73.510	70.221
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-8.450	25.747
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-6.421	-2.460
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-11.673	-13.089
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1.217	763
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	247.259	246.434
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-109.003	-63.069
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-191.413	-60.491
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	83.679	5.989
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1.269	-8.567
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	138.256	183.365
A.4.	Přijaté úroky (+)	10.794	12.043
A.5.	Platby nedoplatků a záloh na daň z příjmů (-) a vratky přeplatků na dani (+)	-43.349	-25.898
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	105.701	169.510
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-87.017	-81.842
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6.474	2.462
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	879	1.046
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-79.664	-78.334
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-26.700	-91.034
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-26.700	-91.034
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-26.700	-91.034
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-663	142
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1.095	1.758

Sestaveno: 5. 11. 2025

Podpisový záznam:

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

ČEVAK a. s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost se sídlem na adrese Severní 2264/8, České Budějovice 3, ČR, identifikační číslo 608 49 657. Zápis do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou B 657.

Hlavním předmětem činnosti je provozování vodohospodářských děl a vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které tato účetní jednotka jako konsolidovaná patří, sestavuje Energie AG Oberösterreich se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Österreich. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na internetových stránkách této společnosti. Proto má společnost ČEVAK a. s. v souladu s českými účetními předpisy výjimku sestavovat konsolidovanou účetní závěrku s jí ovládanými osobami.

Ve vykazovaném období nebyly provedeny žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená nekonsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

V souladu s § 1b zákona o účetnictví patří tato účetní jednotka do kategorie velká.

Tato účetní závěrka podléhá povinnosti auditu.

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí z poskytování služeb a z prodeje vodoinstalačního materiálu a vodoměrů za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se jedná o výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Čistý obrat za minulé období není z důvodu použití odlišné metodiky ve výkazu zisku a ztráty vykázán.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky v běžném a minulém období jsou následující:

3.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 3 tis. Kč byl v běžném a minulém období odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	4
Software	4
Studie, digitální plány, mapové podklady	4
Provozní řady	4

3.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 3 tis. Kč byl v běžném a minulém období odpisován do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie	Počet let (od-do)
Budovy	30 až 50 let
Stavby	20 až 30 let
Osobní automobily	4 roky
Nákladní automobily	6 let
Speciální technika	10 let
Kancelářské a ostatní zařízení	2 až 6 let
Smluvní investice do vodohospodářského majetku	dle trvání nájemních smluv

3.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K datu účetní závěrky se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

3.4 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Energie AG byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky - ovládaná nebo ovládající osoba“.

3.5 ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují vynaložené přímé náklady, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se k výrobě vztahují.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

3.6 POHLEDÁVKY

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Společnost rovněž tvoří opravnou položku na všeobecná podnikatelská rizika u pohledávek, na které není tvořena individuální opravná položka, a to v hodnotě 50 % z hodnoty pohledávek starších než 180 dní a mladších než jeden rok po lhůtě splatnosti a 100 % z hodnoty pohledávek starších než 1 rok.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

3.7 VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Společnost v minulosti vytvořila sociální fond, který není dále doplňován.

3.8 CIZÍ ZDROJE

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

3.9 DEVIZOVÉ OPERACE

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k datu účetní závěrky vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku a v účetní závěrce jsou vykazovány nekompenzovaně.

3.10 POUŽITÍ ODHADŮ

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení účetní jednotky používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.11 ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

3.12 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

3.13 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. STÁLÁ AKTIVA

4.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)

POŘIZOVACÍ CENA DNM	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	9 056	0	-53	0	9 003
Software	85 243	2 666	-814	744	87 839
Ostatní DNM	1 943	0	0	0	1 943
Nedokončený DNM	2 993	6 227	0	-744	8 476
Celkem 2025	99 235	8 893	-867	0	107 261
Celkem 2024	100 471	10 424	-11 660	0	99 235

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY DNM	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje	-5 951	-763	53	0	-6 661	0	2 342
Software	-66 364	-6 955	814	0	-72 505	0	15 334
Ostatní DNM	-1 943	0	0	0	-1 943	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	8 476
Celkem 2025	-74 258	-7 718	867	0	-81 109	0	26 152
Celkem 2024	-81 234	-4 684	11 660	0	-74 258	0	24 977

4.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)

POŘIZOVACÍ CENA DHM	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	22 564	3 393	-19	0	25 938
Stavby	540 939	1 521	-240	360	542 580
Stroje a zařízení	362 353	14 696	-19 329	3 937	361 657
Dopravní prostředky	501 152	25 229	-37 915	10 557	499 023
Jiný DHM	1 551	0	0	0	1 551
Poskytnuté zálohy na DHM	13	35	0	-13	35
Nedokončený DHM	21 971	31 991	0	-14 841	39 121
Celkem 2025	1 450 543	76 865	-57 503	0	1 469 905
Celkem 2024	1 409 183	69 996	-28 636	0	1 450 543

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY DHM	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	25 938
Stavby	-357 403	-10 441	211	0	-367 633	0	174 947
Stroje a zařízení	-302 707	-21 514	18 557	0	-305 664	0	55 993
Dopravní prostředky	-372 394	-33 793	37 915	0	-368 272	0	130 751
Jiný DHM	-514	-44			-558		993
Poskytnuté zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0	35
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	39 121
Celkem 2025	-1 033 018	-65 792	56 683	0	-1 042 127	0	427 778
Celkem 2024	-996 060	-65 537	28 579	0	-1 033 018	-1 120	416 405

Nejvýznamnější přírůstky a úbytky, vč. nedokončených investic, se týkají především nákupu speciálních nákladních a ostatních automobilů.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k datu účetní závěrky v pořizovacích cenách 2 186 tis. Kč (v minulém období 2 259 tis. Kč).

Účetní jednotka má v používání plně odepsaný majetek v pořizovací hodnotě 688 120 tis. Kč (v minulém období 753 680 tis. Kč).

4.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (DFM)

	Zůstatek k 30.09.2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 30.09.2024	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 30.09.2025
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	31 200	0	0	0	31 200	0	0	0	31 200
Opravná položka k podílu 1. JVS	-11 718	-69	0	0	-11 787	-67	0	0	-11 854
CELKEM	19 482	-69	0	0	19 413	-67	0	0	19 346

Ovládanými společnostmi jsou Vodovod Radyně s. r. o. a 1. Jihočeská vodohospodářská spol. s r. o., jejíž podíl je snižován na úroveň vlastního kapitálu této společnosti prostřednictvím opravné položky.

5. ZÁSoby

Nedokončená výroba je představována rozpracovanými stavebními zakázkami, oceněnými ve výši naběhlých přímých a nepřímých nákladů.

Ocenění pomalu obrátkových zásob se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek ve výši 10 % pořizovací ceny zásob k datu účetní závěrky.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v běžném a minulém období vytvořeny zákonné a účetní opravné položky na základě vyhodnocení pohledávek po splatnosti (viz bod 7).

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily k datu účetní závěrky 7 464 tis. Kč (v minulém období 6 705 tis. Kč).

Dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny složenými jistotami po dobu trvání nájemních smluv s některými vlastníky vodárenské infrastruktury.

Dohadné účty aktivní zahrnují především zejména hodnotu nevyfakturovaných dodávek pitné a odpadní vody.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v bodech 4, 5 a 6.

ČEVAK a.s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tisících Kč)

Změny na účtech opravných položek:

Opravné položky k:	Zůstatek k 30.09.2023	Změna	Zůstatek k 30.09.2024	Změna	Zůstatek k 30.09.2025
Dlouhodobému majetku	-11 718	-1 189	-12 907	1 053	-11 854
Zásobám	-4 612	-434	-5 046	-93	-5 139
Pohledávkám zákonné	-5 872	-332	-6 204	1 252	-4 952
Pohledávkám ostatní	-2 090	194	-1 896	-830	-2 726
Pohledávkám celkem	-7 962	-138	-8 100	422	-7 678

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřenou spoludlužnickou víceúčelovou úvěrovou linku s mateřskou společností ENERGIE AG BOHEMIA s. r. o. u UniCredit Bank, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 585 000 tis. Kč formou kontokorentu, krátkodobých úvěrů nebo bankovních záruk. K datu účetní závěrky činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem) 0 tis. Kč (v minulém období 0 tis. Kč). Bankovní záruky viz. bod 16.

Společnost měla v běžném a minulém období peněžní prostředky v Kč a v EUR v pokladně a na bankovních účtech v Komerční bance, Raiffeisenbank a UniCredit bank.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především služby spojené s nájmem a ostatní služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují časové rozlišení úroků z cash-pool konta.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Základní kapitál se skládá ze 100 ks kmenových akcií v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 350 tis. Kč.

Fondy ze zisku jsou představovány historicky vytvořeným sociálním fondem, který již není používán.

Předpokládané rozdělení zisku: převedené do nerozděleného zisku minulých let a výplatě podílů na zisku dle rozhodnutí valné hromady.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

Rezervy:	Zůstatek k 30.09.2023	Změna	Zůstatek k 30.09.2024	Změna	Zůstatek k 30.09.2025
na daň z příjmů	1 058	10 204	11 262	-2 184	9 078
na dovolenou	5 229	3 152	8 381	2 466	10 847
na roční odměny	53 761	7 288	61 049	2 030	63 079
na záruční opravy a škody z povodní	1 670	13 546	15 216	-11 562	3 654
Celkem	61 718	34 190	95 908	-9 250	86 658

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé dohadné účty pasivní jsou představovány především nevyfakturovaným nájemným za provozování infrastrukturního majetku, náklady na elektrickou energii a poplatky za odběr podzemních vod. Odhad byl stanoven na základě smluvních ujednání a dokladů, přijatých v následujícím účetním období.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 19).

13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především neuhrazené nájemné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují časové rozlišení výnosů z vodného a stočného na základě nové cenové regulace vodárenství, platné od roku 2022.

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výpočet efektivní daňové sazby:

	2025	2024
Výsledek hospodaření před zdaněním	199 076	165 252
Daň z příjmů splatná	41 165	36 102
Daň z příjmů odložená	2 654	-4 344
Efektivní daňová sazba v % *)	22,0%	19,2%

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmů splatné a odložené a zisku před zdaněním

ČEVAK a.s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tisících Kč)

Odložená daň byla vyčíslena následovně:

Tituly pro výpočet odložené daně	2025		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		17 752		16 811
Opravné položky k dlouhodobému majetku	0		235	
Opravné položky k zásobám	1 079		1 059	
Rezervy	16 292		17 776	
Neuhrazené penalizační faktury		52		38
Celkem odložené daňové pohledávky a závazky	17 371	17 804	19 070	16 849
Celkem netto		433	2 221	

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně podle zákona č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní a vnitrostátní skupiny. V účetním období končícím 30. září 2025 nebyla dorovnávací daň zohledněna při výpočtu odložené daně, neboť na základě dostupných informací a provedených testů se nepředpokládá vznik povinnosti dorovnávací daň uhradit. Náklad na splatnou daň připadající na dorovnávací daň za toto období činí 0 Kč.

Společnost sleduje legislativní vývoj v oblasti dorovnávací daně a bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

15. PRONAJATÝ MAJETEK

Přehled pronajatého majetku:

Popis	Termíny a podmínky	Požizovací cena u pronajímatele	Nájemné 2025	Nájemné 2024
Vodohospodářský majetek měst a obcí	Evidován na podrozvahových účtech	25 012 229	860 929	786 030
Ostatní majetek			4 229	4 317
Celkem			865 158	790 347

16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Závazky, nevykázané v rozvaze a vedené v podrozvahové evidenci jsou ve výši 263 920 tis. Kč (v minulém období 245 650 tis. Kč) a týkají se poskytnutých bankovních záruk prostřednictvím UniCredit Bank zejména Vodárenské společnosti Tábořsko a Statutárnímu městu České Budějovice.

17. VÝNOSY Z HLAVNÍ ČINNOSTI

Tržby z běžné činnosti z provozování vodovodů a kanalizací:

Druh tržeb	2025		2024	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Vodné	1 322 887	0	1 283 677	0
Stočné	1 419 882	0	1 342 669	0
Ostatní	361 232	0	346 094	0
Tržby celkem	3 104 001	0	2 972 440	0

18. OSOBNÍ NÁKLADY

	2025		2024	
	Celkem	Členové statutárních a kontrolních orgánů	Celkem	Členové statutárních a kontrolních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	991	5	967	5
Mzdové náklady	572 042	6 991	539 109	6 616
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	192 669	1 946	181 398	1 734
Ostatní osobní náklady	44 423	132	34 577	132
Osobní náklady celkem	809 134	9 069	755 084	8 482

Odměny členům statutárních a kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce:

	2025	2024
Odměny členům statutárních orgánů	6 907	6 532
Odměny členům kontrolních orgánů	84	84
Odměny celkem	6 991	6 616

19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V běžném a minulém období neobdrželi členové statutárních a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Běžně dochází k poskytování služeb spřízněným stranám. V běžném období dosáhl tento objem prodeje 56 298 tis. Kč (v minulém období 49 617 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k datu účetní závěrky činily 712 578 tis. Kč (v minulém období 545 687 tis. Kč).

ČEVAK a.s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tisících Kč)

Účetní jednotka v rámci své běžné činnosti nakupuje využívá služeb od spřízněných stran. V běžném období činily tyto nákupy 50 208 tis. Kč (v minulém období 46 649 tis. Kč).

K datu běžné účetní závěrky účetní jednotka eviduje krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 4 464 tis. Kč (v minulém období 4 294 tis. Kč).

Výnosové úroky vůči spřízněným stranám činily k datu běžné účetní závěrky 11 667 tis. Kč (v minulém období 13 053 tis. Kč) a týkají se vkladu na účtu cash-pool konta.

Transakce se společnostmi ve skupině jsou uskutečňovány za běžných tržních podmínek.

20. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka výkazu	Popis	2025	2024
A.2.	Spotřeba materiálu	605 165	571 123
A.2.	Spotřeba energie	190 501	205 688
A.3.	Opravy a udržování	91 710	101 884
A.3.	Nájemné	865 159	790 347
A.3.	Čištění odpadních vod	1 275	1 482
A.3.	Subdodávky	60 626	71 924
A.3.	Právo hospodaření	20 079	27 677
A.3.	Likvidace odpadu a kalů	43 581	38 944
III.3.	Výnosy z pojistných plnění	5 681	3 176
III.3.	Vratky z vyúčtování kalkulací	3 348	3 021
F.3.	Poplatky za odběr a vypouštění vod	29 462	28 974
F.5.	Pojistné	12 185	9 338
F.5.	Doplatky z vyúčtování kalkulací	1 194	575

Detail významných položek výnosů z hlavní činnosti viz bod 17.

V přehledu nejsou uvedeny významné položky, jejichž obsah je zřejmý přímo z názvů řádků výkazu.

Odměny statutárnímu auditorovi:

Druh služby	2025	2024
Audit účetní závěrky	1 198	1 089
Jiné ověřovací služby	82	74
Daňové poradenství	0	0
Jiné neauditorské služby	0	0
Odměny celkem	1 280	1 163

Jiné ověřovací služby se týkají ověřování vyúčtování kalkulací vodného a stočného dle standardu ISAE 3000.

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ

Účetní závěrka k 30.09.2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z nejistoty nepřetržitého trvání vyplývat.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly významný vliv na tuto účetní závěrku.

23. METODIKA PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	2025	2024
Peníze v hotovosti a ceniny	499	454
Účty v bankách	596	1 304
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	1 095	1 758

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

ČEVAK a.s.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025
(v tisících Kč)

Sestaveno dne 05.11.2025

Jméno a podpis statutárního orgánu



Ing. Martina Kalač
předseda představenstva



Ing. Lenka Petrášková
člen představenstva

